

**UCHWAŁA NR XXXIX/747/22**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Gminy Krobia**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1668 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zwrot przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Krobia części nieruchomości darowanej na podstawie umów darowizny – akt notarialny Rep. A 5316/2005 z dnia 19 grudnia 2005 r. oraz akt notarialny Rep. A 4769/2006 z dnia 30 listopada 2006 r., położonej w Krobi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Krobia, arkusz mapy 4, działka nr 1523/2 o pow. 0,0548 ha, działka nr 1524/2 o pow. 0,0013 ha, działka nr 1523/4 o pow. 0,0565 ha, działka nr 1524/4 o pow. 0,0153 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00035621/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku Województwa  
Wielkopolskiego

**Jarosław Maciejewski**

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIX/747/22  
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 28 lutego 2022 r.

Na podstawie umów darowizny – akt notarialny Rep. A 5316/2005 z dnia 19 grudnia 2005 r. oraz akt notarialny Rep. A 4769/2006 z dnia 30 listopada 2006 r., Województwo Wielkopolskie nabyło od Gminy Krobia nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Krobia, ark. mapy 4, działka nr 1523/2 o pow. 0,0548 ha, działka nr 1524/2 o pow. 0,0013 ha, działka nr 1523/1 o powierzchni 0,0740 ha oraz działka nr 1524/3 o pow. 0,1642 ha, z przeznaczeniem na cele publiczne - budowę obwodnicy miasta Krobia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434.

W dniu 10 marca 2020 r. Gmina Krobia zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o przejęcie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1523/1, działki nr 1523/2 oraz działki 1524/2, na realizację celu publicznego związanego z urządzeniem oraz utrzymaniem publicznie dostępnego skweru, zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krobia - Zachód Centrum, przyjętym Uchwałą Nr XLVI/319/2006 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 6 lipca 2006 r. i są przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej.

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, jako zarządca drogi wojewódzkiej nr 434, pozytywnie zaopiniował możliwość przekazania tej części terenu, która nie jest zajęta pod pas drogi publicznej. Cel publiczny wskazany w ww. umowie darowizny tj. budowa obwodnicy, nie został bowiem zrealizowany w stosunku do działek nr 1523/2 i 1524/2, natomiast w stosunku do działek nr 1523/1 i 1524/3 zrealizowany został jedynie w części.

Na posiedzeniu w dniu 2 lipca 2020 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego uznał za zasadne, aby Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu podjął działania uruchamiające procedurę administracyjną zmierzającą do wydzielenia terenu, nie wchodzącego w skład pasa drogi wojewódzkiej, co umożliwi podjęcie przez gminę Krobia działań zmierzających do zastosowania procedury odwołania części dokonanej darowizny.

Decyzją Burmistrza Krobi z dnia 11 października 2021 r. znak: WIGP.6831.38.2021.GN, działka nr 1523/1 o powierzchni 0,0740 ha oraz działka nr 1524/3 o pow. 0,1642 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1Y/00035621/3, uległy podziałowi. W wyniku podziału powstała nieruchomość oznaczona jako działka nr 1523/3 o pow. 0,0175, działka nr 1523/4 o pow. 0,0565 ha, działka nr 1524/4 o pow. 0,0153 ha, działka nr 1524/5 o pow. 0,01489 ha. Zgodnie ze wskazaniem zarządcy drogi, przekazaniu na rzecz gminy Krobia w drodze odwołania darowizny zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlegać będą działki numer 1523/2, 1524/2 oraz nowo wydzielone działki numer 1524/4 i 1523/4.

Na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2021 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął decyzję o wygaszeniu trwałego zarządu dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w stosunku do ww. działek.

Uchwałą nr XLI/348/2022 z dnia 13 stycznia 2022 r. Rada Miejska w Krobi wyraziła zgodę na odwołanie darowizny nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego, określonej w § 1 niniejszej uchwały.

Wartość księgową nieruchomości będącej przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 14 882,04 zł.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały, jako zbędnej Województwu Wielkopolskiemu dla realizacji celu publicznego jest konieczny i uzasadniony.