

**UCHWAŁA NR XLV/903/22**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Miasta Poznania**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r. Nr 10, poz. 112 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Poznania darowizny nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kramarskiej 32, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, ark. mapy 15, działka nr 89/2 o pow. 0,0110 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00053188/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny - zadania własne Miasta Poznania.

**§ 3.**

W przypadku wykorzystania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 4.**

Wartość nieruchomości wymienionej w § 1 ustalono na kwotę 1.338.700,00 zł.

**§ 5.**

Zawarcie umowy darowizny nastąpi w formie prawem przewidzianej.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

**Małgorzata Waszak-Klepka**

Uzasadnienie do uchwały Nr XLV/903/22  
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 26 września 2022 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, powiatów lub gmin wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Prowadzenie działalności kulturalnej jest jednym z zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Zgodnie z treścią art. 21a ust. 2a i 5 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 194 ze zm.) jednostka samorządu terytorialnego, będąca organizatorem instytucji kultury, może przekazać tą instytucję innej jednostce samorządu terytorialnego w celu wykonywania zadań własnych w zakresie działalności kulturalnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny wykorzystywana jest przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną - Filharmonię Poznańską im. Tadeusza Szeligowskiego w Poznaniu do prowadzenia działalności statutowej, tj. działalności kulturalnej.

Nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań nieruchomości przy ul. Kramarskiej 32 w Poznaniu jest jednym z założeń wspólnego projektu wzajemnego przekazania pomiędzy Miastem Poznań a Województwem Wielkopolskim Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości, Muzeum Archeologicznego w Poznaniu oraz Filharmonii Poznańskiej. Rada Miasta Poznania stanowiskiem z dnia 8 marca 2022 r. nr LX/1119/VIII/19/2022 zaakceptowała starania zmierzające do realizacji ww. projektu, w tym przekazania Miastu Poznań Filharmonii Poznańskiej. Przejęcie roli organizatora dla Filharmonii Poznańskiej umożliwi sprawniejsze przeprowadzenie inwestycji - budowy nowej siedziby, która zostanie zlokalizowana na terenie należącym do Miasta. Stąd, wnioskiem z dnia 24 maja 2022 r., Zastępca Prezydenta Miasta Poznania zwrócił się o dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Poznania darowizny rzeczonyj nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości określono na kwotę 1.338.700,00 zł, w tym wartość gruntu 362.600,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.