

**UCHWAŁA NR XLV/904/22**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego sp. z o.o., wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 17 pkt b uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Koninie przy ul. Szpitalnej 45, zapisanej w księdze wieczystej KN1N/00024297/6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Pawłówek, ark. mapy 6 i 7, działka nr 831/2 o pow. 1,3101 ha.

2. Wartość wkładu niepieniężnego, o którym mowa w ust. 1, na dzień podjęcia niniejszej uchwały została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16 stycznia 2022 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 2.673.000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące zł).

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

**Małgorzata Waszak-Klepka**

Uzasadnienie do uchwały Nr XLV/904/22  
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 26 września 2022 r.

Wniesienie przez Województwo Wielkopolskie do spółki Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego Sp. z o.o. tytułem aportu na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 uchwały dokonywane jest na potrzeby rozszerzenia pakietu statutowych usług medycznych. Budynek, wraz z przyległym terenem, pozwoli m. in:

- utworzyć miejsca wyczekiwania dla zespołów ratownictwa medycznego,
- utworzyć miejsca stacjonowania dla zespołów transportu sanitarnego świadczących usługi dla podmiotów publicznych i prywatnych,
- przenieść punkt apteczny zabezpieczający leki oraz materiały medyczne,
- przenieść składnicę akt,
- rozszerzyć działalność szkoleniową dedykowaną dla personelu medycznego z całego kraju, wykorzystując utworzone sale wykładowe, ćwiczeniowe wraz z zapleczem technicznym,
- przygotować infrastrukturę pod ewentualne poradnie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej,
- uruchomić ośrodek hiperbarii tlenowej,
- uruchomić dzienny dom opieki dla osób starszych z możliwością aktywizacji przebywających tam osób,
- utworzyć garaże dla części posiadanej floty pojazdów - ambulansów medycznych,
- stworzyć zespół pomieszczeń służących do przeprowadzania dekontaminacji personelu medycznego i użytkowanego sprzętu,
- zabezpieczyć pełne zaplecze socjalne dla personelu medycznego,
- przenieść pomieszczenia biurowe dla personelu administracyjnego oraz technicznego.

Obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.649.000,00 zł, a jej jedynym udziałowcem jest Województwo Wielkopolskie.

Wniesienie prawa własności nieruchomości do Spółki nastąpi poprzez złożenie oświadczenia przez Województwo Wielkopolskie.

Na zlecenie Województwa Wielkopolskiego został wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy w celu określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości, zgodnie z którym wartość działki nr 831/2 określono na kwotę 2.673.000,00 zł. Transakcja wniesienia do spółki prawa własności przedmiotowej działki w drodze aportu korzystać będzie ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.).

Z uwagi na brak dostępu do drogi przekazywanej nieruchomości, ustanowiona zostanie służebność gruntowa przejazdu i przechodu na działce nr 831/1 na powierzchni 1100 m<sup>2</sup>. Służebność stanowi fragment drogi asfaltowej od ulicy Szpitalnej do wjazdu na działkę nr 831/2.

Określona przez rzeczoznawcę wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowić będzie aport wnoszony przez Województwo Wielkopolskie do spółki Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego Sp. z o. o., w wyniku czego zostanie podwyższony jej kapitał.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.