

**UCHWAŁA NR 6818/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 29 czerwca 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzielenie i wynajęcie lokalu mieszkalnego przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. A. Piotrowskiego „Dziekanka” w Gnieźnie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.) w związku z § 2 ust. 6 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021 r. poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na wydzielenie 2 lokali mieszkalnych o powierzchni 39,50 m<sup>2</sup> i 71,80 m<sup>2</sup> z lokalu mieszkalnego o pow. 111,30 m<sup>2</sup>, znajdującego się na II piętrze w budynku nr 30 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na wynajęcie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego o powierzchni 39,50 m<sup>2</sup> wydzielonego z lokalu mieszkalnego o pow. 111,30 m<sup>2</sup>, znajdującego się na II piętrze w budynku nr 30 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 6818/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 29 czerwca 2023 r.**

Wskazane w § 1 i 2 mienie nieruchomości stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzielenie 2 lokali mieszkalnych o powierzchni 39,50 m<sup>2</sup> i 71,80 m<sup>2</sup> z lokalu mieszkalnego o powierzchni 111,30 m<sup>2</sup>, znajdującego się na II piętrze w budynku nr 30 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15 oraz na wynajęcie wydzielonego lokalu o pow. 39,50 m<sup>2</sup> na rzecz syna zmarłej pracownicy Szpitala, który stale zamieszkiwał lokal o pow. 111,30 m<sup>2</sup> do chwili śmierci najemczyni.

Planowane przez Szpital wydzielenie i wynajęcie lokalu związane jest z wysokimi kosztami utrzymania lokalu, które ponosi aktualnie najemca. Czynsz z tytułu najmu istniejącego lokalu wynosi 792,10 zł, natomiast czynsz z tytułu najmu lokalu o powierzchni 39,50 m<sup>2</sup> wyniesie 292,30 zł. Ponadto wydzielenie nowych lokali z uwagi na obecny rozkład pomieszczeń nie będzie wymagało prowadzenia prac budowlanych.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych reguluje uchwała Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z zapisami w § 2 ust. 3, 4, 5 uchwały, lokale mieszkalne pozostające we władaniu wojewódzkich samorządowych osób prawnych mogą być wynajmowane na podstawie decyzji kierowników tych jednostek na rzecz pracownika wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej, wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej lub na rzecz pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego a w sytuacjach uzasadnionych względami społecznymi, po ustaniu stosunku najmu związanego ze stosunkiem pracy, umowy najmu mogą być zawierane z byłymi pracownikami, którzy przeszli na emeryturę lub rentę. W pozostałych przypadkach, zgodnie z zapisem w § 2 ust. 6 uchwały, decyzję o zagospodarowaniu wolnego lokalu mieszkalnego podejmuje Zarząd Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały, biorąc pod uwagę zasady określone w uchwale.

Zgodnie z treścią art. 691 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwała z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował przedmiotowe wydzielenie lokali mieszkalnych oraz wynajęcie lokalu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek*  
*Krzysztof Grabowski*