

**UCHWAŁA NR 6819/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 29 czerwca 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie powierzchni przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 3 lat następujących powierzchni:

- 1) powierzchni sal szpitalnych z przeznaczeniem na 50 odbiorników telewizji szpitalnej, znajdujących się w budynku głównym oraz w budynku Oddziału Zakaźnego, posadowionych na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 027 Chmielnik, arkusz mapy 1, działka nr 41/4 o pow. 3,7680 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00048999/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;
- 2) powierzchni sal szpitalnych z przeznaczeniem na 220 odbiorników telewizji szpitalnej, znajdujących się w budynku głównym, posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 6819/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 29 czerwca 2023 r.**

Nieruchomości położone w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7 i Poznańskiej 79, szczegółowo określone w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres trzech lat powierzchni sal szpitalnych znajdujących się w budynku głównym Szpitala oraz w budynku Oddziału Zakaźnego, posadowionych w Kaliszu przy ul. Toruńskiej 7, z przeznaczeniem na 50 odbiorników telewizji szpitalnej. Jednocześnie dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat powierzchni sal szpitalnych znajdujących się w budynku głównym Szpitala, posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, z przeznaczeniem na 220 odbiorników telewizji szpitalnej.

Obecnie Szpital posiada podpisaną umowę z firmą POL-TV MULTIMEDIA Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, przy ul. Pomorskiej 26, na dzierżawę powierzchni sal szpitalnych w budynkach znajdujących się na powyższych nieruchomościach, z przeznaczeniem na urządzenia telewizji szpitalnej. Umowa obowiązuje od 1 listopada 2020 r. i wygasa z dniem 31 sierpnia 2023 r. Po jej zakończeniu Szpital zamierza wydzierżawić powierzchnie na rzecz podmiotu, który zostanie wybrany w drodze konkursu ofert.

Minimalna stawka z tytułu dzierżawy ww. powierzchni wyniesie 26,45 zł brutto pod jeden telewizor.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomości przez zakład spowoduje ono zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowych powierzchni.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek*  
*Krzysztof Grabowski*