

UCHWAŁA NR 6820/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 2 lat powierzchni 2 m² holu, znajdującego się na kondygnacji I w budynku głównym Szpitala posadowionym w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 79, na nieruchomości określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowa powierzchnia zostanie wynajęta z przeznaczeniem na automat z przekąskami oraz automat z zimnymi i ciepłymi napojami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
UCHWAŁA NR 6820/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 2 lat powierzchni 2 m², położonej w holu na kondygnacji I Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) w budynku głównym Szpitala znajdującym się w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, z przeznaczeniem na automat z przekąskami oraz automat z zimnymi i ciepłymi napojami. Umowa najmu będzie zawarta z podmiotem, który zostanie wybrany w drodze konkursu ofert.

Powyższa powierzchnia jest obecnie przedmiotem umowy użyczenia zawartej z osobą fizyczną prowadzącą firmę P.H.U. DAW-MATIC Dawid Woźniak z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Prymasa Stanisława Wyszyńskiego 13 na okres od 1 września 2021 r. do 31 sierpnia 2023 r., ponieważ SOR został wyremontowany w ramach programu „Poprawa efektywności systemu ratownictwa medycznego poprzez modernizację i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym w Kaliszu” finansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, a w związku z warunkami programu Szpital przez 5 lat nie mógł czerpać materialnych korzyści z wynajmu powierzchni SOR-u. Z uwagi na mijający okres 5 lat z końcem sierpnia 2023 r., kolejna umowa może mieć już charakter odpłatny.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni będzie stanowiło dodatkowe źródło dochodu dla Szpitala. Proponowana stawka comiesięcznego czynszu wynosi 385,00 zł netto za 1 m².

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowej powierzchni.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski