

UCHWAŁA NR 6904/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 LIPCA 2023 r.

w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Wolsztyn

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr LIV/1079/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 czerwca 2023 r., w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Wolsztyn, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Wolsztyn darowizny nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Obra, gm. Wolsztyn oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 832/3, o pow. 442 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1E/00048883/4, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Wolsztyn, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **18 lipca 2023 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Wolsztynie i Starostwa Powiatowego w Wolsztynie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny, tj. budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

§ 4

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 6904/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 LIPCA 2023 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 22 marca 2023 r., trwały zarządca nieruchomości tj. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, przekazał wniosek Burmistrza Wolsztyna w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Wolsztyn działki nr 832/3, jednocześnie podkreślając, iż ww. działka jest zbędna do realizacji celów statutowych jednostki, wobec czego pozytywnie opiniuje ww. wniosek. W przekazanym do tut. Urzędu wniosku wskazano, iż prośba ta, podyktowana jest realizacją inwestycji sieci instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Ponadto, działka ta stanowi dojazd do trzech zabudowanych nieruchomości.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 2.210,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr LIV/1079/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Wolsztyn.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy.

Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Wolsztyn na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski*

Załącznik do uchwały nr 6904/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 13 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Obra, gm. Wolsztyn	obręb Obra, dz. nr 832/3 o pow. 442 m ² KW nr PO1E/00048883/4	Nieruchomość gruntowa	Darowizna na rzecz Gminy Wolsztyn na cel publiczny, tj. budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.	2.210,00 zł.