

UCHWAŁA NR 6907/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 lipca 2023 r.

w sprawie: zmiany warunków umowy darowizny na rzecz Gminy Ślesin nieruchomości położonej w Wąsoszach, gm. Ślesin, w tym zmiany celu, na który nieruchomość została darowana

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą nr LIV/1107/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny na rzecz Gminy Ślesin nieruchomości położonej w Wąsoszach, gm. Ślesin, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zmienić warunki umowy darowizny nieruchomości położonej w Wąsoszach, gm. Ślesin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23/2 o pow. 2,4500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00061406/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie, zawartej 9 stycznia 2014 r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Gminą Ślesin poprzez zmianę w stosunku do części ww. nieruchomości celu darowizny na cel związany z realizacją zadań z zakresu szeroko rozumianej pomocy społecznej, ze szczególnym uwzględnieniem pomocy na rzecz osób z niepełnosprawnością, w tym na obrót tą częścią nieruchomości z przeznaczeniem na realizację powyższego celu na rzecz podmiotu, którego statutowa działalność obejmuje działania w tym zakresie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały nr 6907/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 13 lipca 2023 r.

Województwo Wielkopolskie, umową darowizny zawartą w formie aktu notarialnego Rep. A nr 152/2014 z dnia 9 stycznia 2014 r., darowało Gminie Ślesin nieruchomości w Wąsoszach stanowiącą działkę nr 23/2 na realizację zadań własnych Gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, edukacji publicznej, pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, ochrony zdrowia.

Burmistrz Gminy Ślesin, pismami z 5 maja 2023 r. i 17 maja 2023 r., złożył wniosek z prośbą o aneksowanie zapisów umowy darowizny poprzez zmianę celu darowizny w stosunku do części darowanej nieruchomości na cel związany z realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej, ze szczególnym uwzględnieniem pomocy na rzecz osób z niepełnosprawnościami oraz zgodę na obrót tą częścią nieruchomości na rzecz podmiotu, którego statutowa działalność obejmuje działania w zakresie powyższego celu.

Część nieruchomości której dotyczy wniosek, została obciążona w 2018 r. umową użytkowania nieruchomości na rzecz Fundacji im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ w Koninie. Nieruchomość jest wykorzystywana przez Fundację na szeroko rozumiane zadania z zakresu opieki społecznej, w tym ośrodków i zakładów opieki społecznej, zgodnie z art. 7 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.). Realizacja tych zadań została powierzona na podstawie umowy o realizację zadania publicznego w oparciu o zapisy ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Fundacja poczyniła na nieruchomości nakłady umożliwiające prowadzenie działalności na wyższym poziomie. Działalność fundacji jest działalnością non-profit, nie jest działalnością gospodarczą ani odpłatną.

Nieruchomość położona w Wąsoszach, oznaczona jako działka 23/2, stanowi duży kompleks i tym samym pociąga za sobą duże koszty utrzymania. Przekazanie części nieruchomości na rzecz Fundacji pozwoli jej na aplikowanie o środki zewnętrzne, niezbędne na rozbudowę, remont, dostosowanie nieruchomości do potrzeb osób z niepełnosprawnością oraz utrzymanie i funkcjonowanie obiektu.

W myśl art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad dokonywania darowizn.

Wobec powyższego zmiana warunków umowy darowizny (w stosunku do części nieruchomości) poprzez zmianę celu darowizny pozostającego w zakresie celów publicznych, realizowanego przez podmiot, któremu Gmina zleci jego realizację na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, wymaga zgody Sejmiku.

Uchwałą nr LIV/1107/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na zmianę warunków umowy darowizny na rzecz Gminy Ślesin nieruchomości położonej w Wąsoszach, gm. Ślesin, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski*