

**UCHWAŁA NR 6908/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 13 lipca 2023 r.**

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kaliskiego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr LIV/1078/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Kaliskiego, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

**§ 1**

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Powiatu Kaliskiego darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- dz. nr 201/3 o pow. 0,0073 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00066966/7;
  - dz. nr 119/1 o pow. 0,0088 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00065684/9;
  - dz. nr 205/1 o pow. 0,0166 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00065684/9;
  - dz. nr 214/1 o pow. 0,0350 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00066966/7;
  - dz. nr 226/1 o pow. 0,0047 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00065684/9;
  - dz. nr 228/1 o pow. 0,0238 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00065244/3
- stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Powiatu Kaliskiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **18 lipca 2023 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Godziesze Wielkie i Starostwa Powiatowego w Kaliszu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

**§ 3**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny związany z realizowaną przebudową drogi powiatowej nr 4632P na odcinku Wola Droszewska, gm. Godziesze Wielkie, na poszerzenie pasa drogowego.

#### **§ 4**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

#### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

#### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr 6908/2023**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 13 lipca 2023 r.**

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, zostały nabyte od osób fizycznych w ramach budowy zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie i stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Ww. działki stanowią pasy zieleni i położone są wzdłuż drogi powiatowej nr 4632P.

Pismem GM.6822.I.2023 z 9 marca 2023 r. Starosta Kaliski zwrócił się z prośbą o przekazanie wymienionych działek w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kaliskiego, na cel publiczny związany z realizowaną przebudową drogi powiatowej nr 4632P na odcinku Wola Droszewska, gm. Godziesze Wielkie, na poszerzenie pasa drogowego.

Nieruchomości będące przedmiotem wniosku nie wchodzą w obszar planowanego zbiornika, stanowią tzw. resztówki, które Województwo Wielkopolskie było zobowiązane nabyć na podstawie art. 113 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 7.565,00 zł, w tym:

- wartość działki nr 201/3 - 130,00 zł,
- wartość działki nr 119/1 - 310,00 zł,
- wartość działki nr 205/1 - 590,00 zł,
- wartość działki nr 214/1 - 6.000,00 zł,
- wartość działki nr 226/1 - 85,00 zł,
- wartość działki nr 228/1 - 450,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.).

Uchwałą nr LIV/1078/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Kaliskiego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim a Powiatem Kaliskim, na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Wicemarszałek  
Krzysztof Grabowski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Kakawa Nowa gm. Godziesze Wielkie	gmina Godziesze Wielkie, - dz. nr 201/3 o pow. 0,0073 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00066966/7; - dz. nr 119/1 o pow. 0,0088 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00065684/9; - dz. nr 205/1 o pow. 0,0166 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00065684/9; - dz. nr 214/1 o pow. 0,0350 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00066966/7; - dz. nr 226/1 o pow. 0,0047 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00065684/9; - dz. nr 228/1 o pow. 0,0238 ha, obręb Kakawa Nowa, KW nr KZ1A/00065244/3	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie działki oznaczone są jako: - dz. nr 119/1, 205/1 i 214/1 - tereny sportu i rekreacji (symbol UT), - dz. nr 201/3 - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol RM/MN), - dz. nr 226/1 - uprawy polowe (symbol R), - dz. nr 228/1 - zabudowa usługowa, usługi handlu (symbol UH)	Działki stanowią pasy zieleni i położone są wzdłuż drogi powiatowej nr 4632P	Darowizna na rzecz Powiatu Kaliskiego na cel publiczny związany z realizowaną przebudową drogi powiatowej nr 4632P na odcinku Wola Droszewska, gm. Godziesze Wielkie, na poszerzenie pasa drogowego	Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 7.565,00 zł, w tym: - wartość działki nr 201/3 - 130,00 zł, - wartość działki nr 119/1 - 310,00 zł, - wartość działki nr 205/1 - 590,00 zł, - wartość działki nr 214/1 - 6.000,00 zł, - wartość działki nr 226/1 - 85,00 zł, - wartość działki nr 228/1 - 450,00 zł.  Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.)