

**UCHWAŁA NR 7032/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 3 SIERPNIĄ 2023r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i rozbiórkę budynku byłej portierni, położonego w Łęknie, gm. Zaniemyśl

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane położoną w Łęknie, oznaczoną geodezyjnie jako obręb Łęknio, arkusz mapy 1, działka nr 187/57 o pow. 7848 m<sup>2</sup>, zapisaną w KW PO1D/00025495/9, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego i rozbiórkę budynku byłej portierni, znajdującego się na terenie Obwodu Drogowego w Zaniemyślu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 7032/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 3 SIERPNI 2023r.**

Nieruchomość położona w łąknie, opisana w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, na podstawie decyzji nr DG.IV.7014/16/04/05 z dnia 29.07.2005r.

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW PO1D/00025495/9, położonej w łąknie, oznaczonej geodezyjnie jako obręb łąkno, arkusz mapy 1, działka nr 187/57, rozbiórki budynku byłej portierni, znajdującego się na terenie Obwodu Drogowego w Zaniemyślu.

Przedmiotowy budynek o powierzchni użytkowej 23,00 m<sup>2</sup> od kilku lat jest nieużytkowany, w związku z czym nie wykonywano w nim żadnych prac remontowych. Na fundamentach występują widoczne oznaki korozji biologicznej, a spękania ścian świadczą o znacznym ich zużyciu. Ściany wewnętrzne są zawilgocone i zagrzybione, a widoczne pęknięcia mogą świadczyć o niedostatecznej nośności fundamentów. Instalacje wewnątrz budynku są uszkodzone i w przypadku braku rozbiórki, nadają się do generalnego remontu. Brak instalacji grzewczej w budynku, w okresie jesienno – zimowym powoduje jego degradację.

Obiekt portierni znajdujący się na terenie Obwodu Drogowego w Zaniemyślu z uwagi na jego zły stan techniczny nie jest wykorzystywany w celu realizacji zadań statutowych jednostki.

Rozbiórka niniejszego budynku zostanie wykonana i sfinansowana na koszt wnioskodawcy.

Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, z przeznaczeniem na realizację przedmiotowej rozbiórki, wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*