

UCHWAŁA NR 7209/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 września 2023r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i rozbudowę budynku gospodarczego (w linii dawnych garaży) na terenie folwarku w Muzeum w Szreniawie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz na podstawie § 5 umowy użyczenia zawartej w dniu 18 lipca 2014r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Muzeum Narodowym Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie, na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Szreniawie przy ul. Dworcowej 5, oznaczoną geodezyjnie jako obręb Rosnowo - Szreniawa, arkusz mapy 2, działka nr 22/6 o pow. 31569 m², zapisaną w KW PO2P/00259191/6, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego i rozbudowę budynku gospodarczego (w linii dawnych garaży) na terenie folwarku w Muzeum w Szreniawie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7209/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 września 2023r.

Nieruchomość położona w Szreniawie przy ul. Dworcowej 5, opisana w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została przekazana umową użyczenia zawartą w dniu 18 lipca 2014r. na rzecz Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie. Będąca przedmiotem użyczenia działka nr 22/4, obręb Rosnowo – Szreniawa została na mocy ostatecznej decyzji Wójta Gminy Komorniki z dnia 23 listopada 2018r. podzielona na działki nr 22/5 i 22/6, przy czym teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest na działce nr 22/6, obręb Rosnowo – Szreniawa.

Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW PO2P/00259191/6, położonej w Szreniawie przy ul. Dworcowej 5, oznaczonej geodezyjnie jako obręb Rosnowo - Szreniawa, arkusz mapy 2, działka nr 22/6, rozbudowy budynku gospodarczego (w linii dawnych garaży) na terenie folwarku w Muzeum w Szreniawie. Wnioskodawca argumentował, że rozbudowa budynku gospodarczego jest niezbędna z uwagi na fakt przekazania działki nr 22/8 (obręb Rosnowo – Szreniawa) wraz z budynkiem Gminie Komorniki. Przedmiotowe działania mają na celu pozyskanie utraconej powierzchni magazynowej.

Rozbudowa budynku gospodarczego planowana jest na lata 2023 – 2024, w roku 2023 zamierzone jest uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych. Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Komorniki wydał decyzję z dnia 03.08.2023r., znak: PL.6733.6.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na której podstawie zostanie opracowana dokumentacja projektowa.

W ramach ww. zadania planowane jest wykonanie: prac projektowych, a następnie na podstawie projektu - prac ziemnych, fundamentowych, elementów konstrukcyjnych i osłonowych, dachu oraz posadzki.

Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie otrzymało w 2023 roku dotację celową Województwa Wielkopolskiego na przedmiotowy cel, zgodnie z umową nr 130/DK/IK/2023 z dnia 31 sierpnia 2023r., w kwocie 60.000,00 zł. Pozyskana dotacja pozwala tylko na częściowe zrealizowanie planowanego zamierzenia, tj. rozbudowy budynku gospodarczego do stanu „wiaty”, docelowa powierzchnia ww. budynku ma wynieść ok 220 m² i jest planowana na rok 2024. Mając na uwadze konieczność zabezpieczenia eksponatów muzealnych nie prezentowanych na wystawach przed szkodliwym oddziaływaniem czynników atmosferycznych, niezbędna jest rozbudowa budynku, który będzie posiadał konstrukcję „zamkniętą”.

Jednocześnie, zgodnie z zapisem § 5 umowy użyczenia, dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja, wymagają każdorazowej pisemnej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek