

UCHWAŁA NR 7257/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 5 października 2023r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości niezabudowanej położonej w Zbrudzewie w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr LVI/1158/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym położonej w Zbrudzewie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, po raz kolejny wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 3 lat, nieruchomość niezabudowaną położoną w Zbrudzewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Zbrudzewo, arkusz mapy nr 4, działka nr 354/1 o pow. 1,0948 ha, działka nr 354/3 o pow. 0,8087 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1M/00038344/9, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, szczegółowo określoną w załączniku do uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **10 października 2023r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7257/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 5 października 2023r.

Właścicielem nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 uchwały jest Województwo Wielkopolskie. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Zbrudzewo położona jest wzdłuż drogi wojewódzkiej 434. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Działka nr 354/1 położona jest na obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne, tj. tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i dolesień, natomiast działka nr 354/3 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o kontynuowanie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca – będący rolnikiem indywidualnym prowadzącym gospodarstwo rolne o powierzchni nie przekraczającej 300 ha. Dzierżawca korzysta z tej nieruchomości począwszy od roku 2017.

Dotychczas zawarta umowa dzierżawy obowiązywała na okres 3 lat, na co Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr 3015/2020 z dnia 10 grudnia 2020r. w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości rolnej położonej w Zbrudzewie w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Umowa ta była kontynuacją wcześniejszej dzierżawy, trwającej od 2017r.

Zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr LVI/1158/23 z dnia 25 września 2023r. wyraził zgodę na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym położonej w Zbrudzewie.

Wysokość czynszu dzierżawy ustalono uwzględniając wysokość stawek obowiązujących na tym terenie z uwzględnieniem waloryzacji.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 7257/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 5 października 2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| Lp. | Grunt | Położenie nieruchomości | Obręb | Nr działki | Pow. w ha | Księga wieczysta | Przeznaczenie | Termin płatności czynszu | Wysokość czynszu |
|-----|----------------------------|-------------------------|-----------|----------------|------------------|------------------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 1. | Nieruchomość niezabudowana | Zbrudzewo, gm. Śrem | Zbrudzewo | 354/1 354/3 | 1,0948 0,8087 | PO1M/00038344/9 | Wydzierżawienie do dnia sprzedaży, nie dłużej jednak niż na 3 lata | Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze | 376,34 zł na pół roku + podatek rolny |