

**UCHWAŁA NR 7258/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 5 października 2023r.**

**w sprawie:** wynajęcia w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr LVI/1157/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w budynku w trybie bezprzetargowym położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony, jednak nie dłużej niż na kolejne 3 lata, pomieszczenia o powierzchni 134,52 m<sup>2</sup> w budynku położonym na nieruchomościach zlokalizowanych w Poznaniu, al. Niepodległości 34 oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Poznań arkusz mapy 8 działki: nr 4/2 o pow. 0.5191 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00132977/7 i nr 5/1 o pow. 0.0327 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00101575/3, będących własnością Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Postanawia się sporządzić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **10 października 2023r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Administracyjnego.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 7258/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 5 października 2023r.**

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34 opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Dotychczasowy najemca – spółka cywilna Grzemi zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu zajmowanych do chwili obecnej pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 w celu prowadzenia działalności gastronomicznej – kantyny.

Dotychczas zawarta umowa najmu obowiązywała na okres 3 lat, na co Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr 2789/2020 z dnia 9 października 2020r. w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości. Umowa ta była kontynuacją wcześniejszej umowy zawartej również na 3 lata.

Zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr LVI/1157/23 z dnia 25 września 2023r. wyraził zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.

Wysokość czynszu ustalono na kwotę 1.846,69 zł za miesiąc plus podatek VAT.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 7258/2023  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 5 października 2023r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Pomieszczenie	Termin płatności opłat z tytułu wynajmu	Wysokość opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Poznań, al. Niepodległości 34	Poznań	8	4/2 5/1	5191 327	PO1P /00132977/7 PO1P /00101575/3	Działalność gastronomiczna w okresie do 3 lat	Bufet o pow. 134,52 m <sup>2</sup>	14 dni od daty wystawienia faktury	Czynsz 1.846,69 zł + VAT oraz koszty utrzymania.