

UCHWAŁA NR 7312/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 października 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na wynajmowanie przez okres 5 lat pomieszczeń nr 8 i 9 o łącznej powierzchni 34,18 m², znajdujących się na parterze w budynku szpitalnym A, posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/48 o pow. 5,8500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu zostanie zawarta z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Krystyna Wiączek, z siedzibą w miejscowości Podlesie, nr 12a, z przeznaczeniem na kontynuację udzielania świadczeń stomatologicznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7312/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 października 2023 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajmu przez okres 5 lat pomieszczeń nr 8 i 9 o łącznej powierzchni 34,18 m², znajdujących się na parterze w budynku szpitalnym A, posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1. Powyższe pomieszczenia obecnie są przedmiotem umowy najmu zawartej pomiędzy Szpitalem a osobą fizyczną prowadzącą działalność w zakresie stomatologii. Umowa została zawarta 6 lutego 2023 r. na okres do 31 stycznia 2024 r. Po zakończeniu umowy Szpital zamierza kontynuować najem na rzecz obecnego najemcy, z przeznaczeniem na dalsze udzielenie świadczeń stomatologicznych.

Wynajmowanie zbędnych dla realizacji celów statutowych Szpitala pomieszczeń będzie korzystne dla Szpitala pod względem finansowym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Wysokość stawki czynszu wyniesie 34,52 zł/m² netto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski