

**UCHWAŁA NR 7314/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 19 października 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia nieruchomości przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na okres 10 lat gruntu o powierzchni 12 495 m<sup>2</sup> z halą magazynową o pow. 1 827 m<sup>2</sup> i placem manewrowo-parkingowym, stanowiącego część nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, określonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o pow. 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu zostanie zawarta ze spółką Schenker Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żwirki i Wigury 16 C i będzie zawierała zapis umożliwiający jej wypowiedzenie przed oznaczonym terminem, z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Szpitala lub zostanie przeznaczone do sprzedaży.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 7314/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 19 października 2023 r.**

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajęcia na okres 10 lat gruntu o powierzchni 12 495 m<sup>2</sup> wraz z halą magazynową o powierzchni 1 827 m<sup>2</sup> i placem manewrowo-parkingowym, stanowiącego część nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Przedmiotowe mienie jest obecnie wynajmowane na rzecz spółki Schenker Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żwirki i Wigury 16 C, na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 3 marca 2023 r. na okres do 30 kwietnia 2025 r. Firma Schenker Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą do Szpitala o przedłużenie obowiązującej umowy najmu, z uwagi na planowane znaczne nakłady na remonty i inwestycje m. in.: wymianę bram i ramp, remont pomieszczeń biurowych, wymianę oświetlenia na energooszczędny system LED.

Wynajęcie przez WSZ w Koninie zbędnego dla realizacji celów statutowych mienia nieruchomości będzie korzystne pod względem finansowym, stanowiąc źródło dodatkowego dochodu dla Szpitala. Wysokość comiesięcznego czynszu z tytułu najmu będzie nie niższa niż 30 000 zł netto.

Wynajmowany przez firmę Schenker teren jest zabezpieczony przed dewastacją, a prowadzona przez firmę działalność w zakresie logistyki nie zakłóca funkcjonowania Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Koninie pozytywnie zaopiniował planowaną kontynuację wynajęcia przedmiotowego terenu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek*  
*Krzysztof Grabowski*