

UCHWAŁA NR 7435/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 9 listopada 2023r.

w sprawie: użyczenia nieruchomości położonej się w Sokołówce, obręb Krzyżówki.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., 2094 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie, do momentu dokonania darowizny nieruchomości jednak nie dłużej niż do 3 miesięcy, na rzecz Gminy Koźminek, nieruchomość położoną w Sokołówce, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb 0008 Krzyżówki, arkusz mapy 1, działka nr 101/3 o pow. 604 m², zapisaną w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00101191/1, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7435/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 9 listopada 2023r.

Nieruchomość położona w Sokołowce opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 5223/2023 z dnia 25 października 2023 r. stanowiącego umowę zwrotu nieruchomości.

Aktem notarialnym Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. została darowana przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołowce, tj. wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej. W umowie określono, iż darowizna dokonywana jest na cel publiczny – funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia. Następnie ww. jednostka została przekształcona w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o., która stała się właścicielem rzeczonyj nieruchomości.

Na nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków, wybudowana przez obdarowanego w 2002r.

W 2019r. Wójt Gminy Koźminek zwrócił się do Spółki z prośbą o umożliwienie korzystania z sieci kanalizacyjnej Spółki, w celu poprawy warunków realizacji przez Gminę Koźminek jej zadań własnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a w szczególności zadania polegającego na „Rozbudowie kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Koźminek w miejscowościach Krzyżówki, Młynisko i Dębsko” i umożliwienia podłączenia do sieci kanalizacyjnej mieszkańców miejscowości Krzyżówki i Młyniska. Gmina i Spółka zawarły porozumienia z dnia 23 maja 2019 r. i 22 czerwca 2022 r. dotyczące odpłatnego przekazania Gminie Koźminek przez Spółkę wchodzących w skład jej majątku trwałego urządzeń kanalizacyjnych, tj. kolektora przesyłowego tłoczego wraz z przepompownią ścieków.

Stosownie do art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, darowizna podlega odwołaniu.

Wobec powyższego, że nieruchomość położona w Sokołowce nie jest wykorzystywana na funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia i realizowany jest na niej inny cel, to w świetle wspomnianego art. 13 ust. 2b zaktualizowały się przesłanki do odwołania darowizny. Tym samym, w dniu 25 października 2023 r., aktem notarialnym Rep. A nr 5223/2023 Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej Sp. z o.o. zwrócił prawo własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego. Jednocześnie Województwo Wielkopolskie prowadzi procedurę przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Koźminek, w celu realizacji jej zadań własnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Do momentu podpisania aktu notarialnego, dotyczącego przeniesienia prawa własności nieruchomości, zasadnym jest sporządzenie umowy użyczenia.

Jednocześnie zgodnie z zapisem art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w użyczenie na okres do 3 miesięcy nie podlega obowiązkowi sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek