

**UCHWAŁA NR 7480/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 23 LISTOPADA 2023 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), oraz § 6 uchwały Nr XLIX/751/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z wojewódzką radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami działającymi w sferze działalności pożytku publicznego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego (zwanymi dalej organizacjami), dotyczące projektu uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Konsultacje, o których mowa w ust. 1, będą przeprowadzone w formie przyjmowania uwag organizacji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, dostarczonych w formie papierowej do Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu (al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, kancelaria) albo w formie elektronicznej na adres [dg.sekretariat@umww.pl](mailto:dg.sekretariat@umww.pl).
3. Określa się termin prowadzenia konsultacji na 7 dni, licząc od dnia zamieszczenia informacji o przeprowadzeniu konsultacji, na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego [www.umww.pl](http://www.umww.pl) oraz na portalu „Wielkopolskie Wici” [www.wielkopolskiewici.pl](http://www.wielkopolskiewici.pl). Publikacja informacji o przeprowadzeniu konsultacji nastąpi niezwłocznie po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 7480/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 23 LISTOPADA 2023 r.**

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r., poz. 571) w art. 5 ust 5 nakłada na Sejmik Województwa Wielkopolskiego obowiązek określenia sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 tej ustawy, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr XLIX/751/10 z dnia 5 lipca 2010 r. określił szczegółowy sposób konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z wojewódzką radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami działającymi w sferze działalności pożytku publicznego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XLIX/751/10 z dnia 5 lipca 2010 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego w drodze uchwały określa przedmiot konsultacji, termin konsultacji, sposób publikacji informacji o przeprowadzeniu konsultacji oraz inne informacje, o ile wymaga tego forma konsultacji.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 7480/2023  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 23 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie: zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 pkt 1 lit. b i pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r. poz. 2094 ze zm. ) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Niniejsza uchwała określa zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

**§ 2.**

1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, na terenie której jest położona, a w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na realizację celów publicznych,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji lub innego dokumentu lub przepisu prawa,

2. Sprzedaży, o której mowa w ust. 1 podlegają nieruchomości:

- 1) w stosunku, do których nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 2) w stosunku, do których użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Województwa Wielkopolskiego z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 3) w stosunku, do których okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu ustalonego okresu trwania tego prawa wynosi nie więcej niż 70 lat.

### **§ 3.**

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie niniejszej uchwały ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### **§ 4.**

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### **§ 5.**

Przy zapłacie ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego może mieć zastosowanie art. 70 ust. 2 – 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### **§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego

### **§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia ..... 2023 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przyjętym ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463), sejmik województwa zobowiązany został do ustalenia w drodze uchwały zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność województwa, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

W myśl wspomnianego przepisu, przy ustalaniu ww. zasad, sejmik winien się kierować m. in. potrzebami społecznymi i interesem publicznym, racjonalnością ekonomiczną, stanem zagospodarowania nieruchomości na cel, na który została ona oddana w użytkowanie wieczyste.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

