

UCHWAŁA NR 7521/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 listopada 2023r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie i użyczenie pomieszczeń przez Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu:
 - a) na okres od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2026r., kolejnych 3 umów najmu:
 - pomieszczeń biurowych o pow. 25,09 m² z Nową Lewicą,
 - pomieszczeń biurowych o pow. 85,37 m² ze Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Wielkopolski,
 - pomieszczeń biurowych o pow. 24,70 m² z Przedsiębiorstwem Usługowym „Remonty” Roman Krawczyk,
 - b) na okres od dnia 01.01.2024r. do dnia 30.06.2024r., kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych o pow. 84,44 m² z Biurem Posła do Parlamentu Europejskiego Leszka Millera, znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomościach, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, położonych w Poznaniu przy ul. Piekary 17, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 41, działka nr 61/1 o pow. 45 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00157459/1, działka nr 53 o pow. 63 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00037885/9 i działki nr 54/1 o pow. 109 m², nr 52/1 o pow. 229 m², nr 52/3 o pow. 385 m², dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00037884/2.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu na okres od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2026r. kolejnych 8 umów użyczenia:
 - pomieszczeń biurowych o pow. 328,12 m² z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego,
 - pomieszczeń biurowych o pow. 131,06 m² z Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej,
 - pomieszczeń biurowych o pow. 172,76 m² z Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego,
 - pomieszczeń biurowych o pow. 30,55 m² z Towarzystwem Pamięci Powstania Wielkopolskiego,
 - pomieszczeń biurowych o pow. 108,03 m² z Towarzystwem im. Hipolita Cegielskiego,
 - pomieszczeń biurowych o pow. 172,07 m² z Wielkopolską Organizacją Turystyczną,
 - pomieszczeń biurowych o pow. 64,65 m² z Konfraternią Orderu Św. Stanisława,
 - pomieszczeń biurowych 57,61 m² ze Związkiem Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych,znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomościach, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, położonych w Poznaniu przy ul. Piekary 17, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 41, działka nr 61/1 o pow. 45 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00157459/1, działka nr 53 o pow. 63 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00037885/9 i działki nr 54/1 o pow. 109 m², nr 52/1 o pow. 229 m², nr 52/3 o pow. 385 m², dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00037884/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7521/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 listopada 2023r.

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu na podstawie decyzji nr DG-II.7741.1.52.2020 z dnia 13 sierpnia 2020r.

Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie dotychczasowych umów najmu i użyczenia, zawartych w stosunku do rzeczonych nieruchomości, na okres od 01.01.2024r. do 31.12.2026r. Dotychczasowe umowy obowiązują do 31.12.2023r.

Umowy najmu będą kontynuacją umów zawartych z Nową Lewicą, z Biurem Posła do Parlamentu Europejskiego Leszka Millera, ze Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Wielkopolski i z Przedsiębiorstwem Usługowym „Remonty” Roman Krawczyk. Umowy najmu zostaną przedłużone do dnia 31.12.2026r., z wyjątkiem umowy najmu z Biurem Posła do Parlamentu Europejskiego Leszka Millera, która, z uwagi na upływającą kadencję Europarlamentu, przedłużona zostanie do 30.06.2024r. Stawka czynszu wraz z kosztami utrzymania za 1 m² wynosić będzie 51,54 zł netto dla Nowej Lewicy oraz 44,40 zł netto dla pozostałych najemców. Powyższe wynika z faktu, iż dotychczasowy najem z Nową Lewicą trwa krócej niż 3 lata, a stawka czynszu wynosi obecnie 44,82 zł netto, natomiast najem z pozostałymi podmiotami trwa dłużej niż 3 lata, a stawka czynszu wynosi obecnie 38,61 zł netto. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku, każdorazowo od 1 lutego danego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z corocznym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Stawka kosztów utrzymania będzie ulegać zmianie na podstawie wzrostu kosztów eksploatacyjnych za poprzedni rok.

Umowy użyczenia będą kontynuacją umów zawartych z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego, z Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej, z Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego, z Towarzystwem Pamięci Powstania Wielkopolskiego, z Towarzystwem im. Hipolita Cegielskiego, z Wielkopolską Organizacją Turystyczną, z Konfraternią Orderu Św. Stanisława i ze Związkiem Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych. Biorący w użyczenie będą partycypować w kosztach eksploatacji budynku biurowego, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni biurowej.

Zawarcie umów najmu i użyczenia przedmiotowego mienia nieruchomego przez WZGKiAM będzie korzystne dla Województwa Wielkopolskiego pod względem ekonomiczno-finansowym, ponieważ zostaną pozyskane dodatkowe dochody z majątku województwa.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek