

UCHWAŁA NR 7527/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Pana Pawła Katarzyńskiego Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu czynności przekraczającej zakres udzielonego pełnomocnictwa

Na podstawie art. 56 ust. 2 w związku z art. 55 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 112, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się udzielić Panu Pawłowi Katarzyńskiemu Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu pełnomocnictwa do udziału w czynności polegającej na zniesieniu współwłasności Województwa Wielkopolskiego oraz Powiatu Czarnkowsko – Trzcianieckiego w udziale po ½ części nieruchomości gruntowych oznaczonych jako:

- obręb Romanowo Dolne, działki: nr 954/7 o pow. 0,2154 ha, nr 954/8 o pow. 0,0076 ha, nr 954/9 o pow. 0,1349 ha, nr 954/10 o pow. 0,0083 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO2T/00033545/6,
- obręb Romanowo Dolne, działki: nr 955/5 o pow. 0,0531 ha, nr 955/6 o pow. 0,1148 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO2T/00033548/7.

2. Zniesienie współwłasności nieruchomości wskazanych w pkt. 1 nastąpi w niżej opisany sposób:

- działki nr 954/7 i nr 955/5 o łącznej pow. 0,2685 ha przejdą na własność Województwa Wielkopolskiego,
- działki nr 955/6, 954/8, 954/9 i nr 954/10 o łącznej pow. 0,2656 ha przejdą na własność Powiatu Czarnkowsko – Trzcianieckiego.

§ 2.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego upoważnia Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu do udzielania dalszego pełnomocnictwa w sprawie, o której mowa w § 1:

1. Pani Kindze Hedrych, Zastępcy Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
2. Panu Andrzejowi Staszewskiemu, Zastępcy Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
3. Panu Romanowi Świergielowi, Zastępcy Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 3.

Zniesienie współwłasności nastąpi bez zastosowania dopłat i spłat.

§ 4.

Szczegółowe warunki zniesienia współwłasności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Koszty związane z czynnościami niezbędnymi do zniesienia współwłasności będą finansowane w udziale po 50 % przez Powiat Czarnkowski – Trzeciecki oraz Województwo Wielkopolskie - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

Uzasadnienie
do Uchwały nr 7527/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 30.11.2023 r.

Nieruchomości gruntowe położone w Romanowie Dolnym tj. działka nr 954/7 o pow. 0,2154 ha, nr 954/8 o pow. 0,0076 ha, nr 954/9 o pow. 0,1349 ha, nr 954/10 o pow. 0,0083 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO2T/00033545/6 oraz działki nr 955/5 o pow. 0,0531 ha, nr 955/6 o pow. 0,1148 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO2T/00033548/7, stanowią współwłasność Powiatu Czarnkowsko – Trzcieńskiego w części wynoszącej ½ udziału ww. nieruchomości i Województwa Wielkopolskiego w części wynoszącej ½ udziału ww. nieruchomości.

Udział w działkach należący do Województwa Wielkopolskiego został przekazany w trwały zarząd Wielkopolskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na podstawie decyzji Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 listopada 2005 r. (nr DG.IV.7014/21/04) dot. działki nr 955/2 oraz z dnia 30 marca 2006 r. (nr DG.IV.7014/14/05) dot. działki 954/1.

Powiat Czarnkowsko – Trzcieński oraz Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na zniesienie współwłasności i uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości. Dnia 1 czerwca 2023 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr 6679/2023 wyraził zgodę na zniesienie współwłasności przedmiotowych działek. Decyzją Wójta Gminy Czarnków z dnia 21 października 2022 r.(IGROŚ.6831.23.2.2022) został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości nr 955/2, w wyniku którego powstały działki o nr 955/5, 955/6 oraz decyzją z dnia 3 października 2023 r. (IGROŚ.6831.29.2023) zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości nr 954/1, w wyniku, którego powstały działki o nr: 954/7, 954/8, 954/9, 954/10.

W wyniku zniesienia współwłasności Województwo Wielkopolskie stanie się jedynym właścicielem działki nr 954/7 o wartości 152.050,86 zł oraz działki nr 955/5 o wartości 44.423,46 zł, których łączna wartość wynosi 196.474,32 zł. Natomiast Powiatu Czarnkowsko – Trzcieński stanie się wyłącznym właścicielem działki nr 955/6 o wartości 91.334,88 zł, działki nr 954/8 o wartości 6.358,16, działki nr 954/9 o wartości 107.326,44 zł oraz działka nr 954/10 o wartości 6.943,78 zł, których łączna wartość wynosi 211.963,26 zł. Zniesienie współwłasności nastąpi bez wzajemnych dopłat i spłat. Koszty związane z dokonaniem czynności dot. zniesienia współwłasności zostaną pokryte w udziale po 50% przez Województwo Wielkopolskie – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu i Powiat Czarnkowsko - Trzcieński.

Z chwilą zniesienia współwłasności Województwo Wielkopolskie zyska pełną swobodę do dysponowania działkami. Pozwoli to również na wykorzystanie przedmiotowych nieruchomości do realizacji zadań statutowych WZDW w Poznaniu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek