

UCHWAŁA NR 7555/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 7 grudnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 3 lat gruntu o powierzchni 3 999 m², z przeznaczeniem pod parking, stanowiącego część nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/1 o pow. 0,0361 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/1 o pow. 0,0157 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, nr 18/1 o pow. 0,0288 ha, nr 18/2 o pow. 0,9824 ha, nr 19/3 o pow. 0,6544 ha, nr 19/4 o pow. 0,0029 ha, nr 20/1 o pow. 0,0133 ha, nr 20/2 o pow. 0,0688 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu przedmiotowego gruntu zostanie zawarta ze spółką WEIP Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Długiej 21, 81-622 Gdynia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7555/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 7 grudnia 2023 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat gruntu o powierzchni 3 999,00 m² pod parking, stanowiącego część nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79. Przedmiotowy grunt obecnie wynajmowany jest na podstawie umowy zawartej 17 grudnia 2020 r. na okres do 31 grudnia 2023 r. ze spółką WEIP Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Długiej 21, z przeznaczeniem na prowadzenie płatnego parkingu. Szpital zamierza kontynuować najem gruntu na rzecz powyższego najemcy. Stawka czynszu będzie nie niższa niż 13,75 zł/m² brutto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek