

UCHWAŁA NR 7625/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 21 grudnia 2023r.

w sprawie: wynajęcia powierzchni w holu budynku położonym przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem, na okres do 3 lat, powierzchnię 0,80 m² w holu budynku położonym na nieruchomościach znajdujących się w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 8, działki nr 4/2 o pow. 0,5191 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00132977/7 i nr 5/1 o pow. 0,0327 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00101575/3, będących własnością Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na ustawienie automatu z przekąskami.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **9 stycznia 2024r.** na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7625/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 21 grudnia 2023r.

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Firma Grzemi Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o wynajęcie 80,00 cm² z przeznaczeniem pod ustawienie automatu z przekąskami. Grzemi Sp. z o.o. od dnia 1 września 2017r. wynajmuje od Województwa Wielkopolskiego powierzchnię 134,52 m² zlokalizowaną na parterze budynku położonego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu dla pracowników i klientów tutejszego Urzędu. Dodatkowo w 2020r. firma Grzemi Sp z o.o. zwróciła się również z prośbą o użyczenie powierzchni pod ustawienie automatu z przekąskami. Prośbę swoją uzasadniała tym, iż w okresie pandemii ograniczona ilość osób korzystała z prowadzonej przez nią kantyny, a w niektórych momentach bufet musiał zostać objęty obostrzeniami i był całkowicie zamknięty. Wobec powyższego, aby zrekompensować straty spowodowane ograniczoną działalnością gastronomiczną, firma wystąpiła o zgodę na posadowienie automatu z przekąskami.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego przychylił się do powyższej prośby i w dniu 10 grudnia 2020r. podjął uchwałę nr 3019/2020 w sprawie użyczenia w trybie bezprzetargowym powierzchni holu w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości, na rzecz firmy Grzemi Sp. z o.o., pod ustawienie automatu z przekąskami.

Obecnie Zarząd Województwa Wielkopolskiego w dniu 14 grudnia 2023r. przychylił się do prośby dotyczącej wynajęcia przedmiotowej powierzchni 0,80 m² na rzecz firmy Grzemi Sp. z o.o. za kwotę czynszu 20,00 zł netto miesięcznie (24,60 zł brutto).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin płatności opłat z tytułu wynajmu	Wysokość opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.
1.	Poznań, al. Niepodległości 34	Poznań	8	4/2 5/1	5191 327	PO1P /00132977/7 PO1P /00101575/3	Powierzchnia 0,80 m ² przeznaczona na ustawienie automatu z przekąskami w okresie do 3 lat w budynku biurowym stanowiącym siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej.	14 dni od daty wystawienia faktury	Czynsz 20,00 zł + VAT miesięcznie