

UCHWAŁA NR 7626/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia przez Wielkopolskie Centrum
Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu przez okres 12 miesięcy następującego mienia:

- 1) pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 91,10 m², znajdujących się w piwnicy budynku B, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Food for Friend Restaurant Witold Matyja z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Michała nr 43, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie bufetu;
- 2) powierzchni 3 m² na parterze budynku A, na rzecz spółki działającej pod firmą "Cafe+CO DELIKOMAT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością", z siedzibą w Bielsku-Białej, przy Al. gen. Władysława Andersa nr 588, z przeznaczeniem pod 3 automaty vendingowe, na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego nr 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00204108/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7626/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 21 grudnia 2023 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajmu przez okres 12 miesięcy pomieszczeń o łącznej powierzchni 91,10 m², znajdujących się w piwnicy budynku B w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego nr 62. Przedmiotowe pomieszczenia aktualnie są wynajmowane na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Food for Friend Restaurant Witold Matyja z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Michała nr 43, na podstawie umowy zawartej 20.12.2022 r. na okres do 31.12.2023 r. Przedmiotowe pomieszczenia są zbędne dla prowadzenia działalności statutowej WCPiT i są przeznaczone pod działalność gospodarczą w formie bufetu. Funkcjonowanie bufetu jest korzystnym i wygodnym rozwiązaniem dla pacjentów Centrum, a także dla osób odwiedzających i oczekujących na wizyty u lekarzy specjalistów oraz dla pracowników Centrum. Jednocześnie wynajem pomieszczeń stanowi dodatkowe źródło dochodu dla WCPiT, wysokość comiesięcznego czynszu wyniesie 4.044,84 zł netto. Ponadto najemca będzie ponosił koszty związane z remontem pomieszczeń, bieżącymi konserwacjami, naprawami oraz zaopatrzeniem w media.

Jednocześnie dyrektor WCPiT wystąpił z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajmu przez okres 12 miesięcy powierzchni 3 m², znajdującej się na parterze w budynku A posadowionym na powyższej nieruchomości. Przedmiotowa powierzchnia wynajmowana jest obecnie na rzecz spółki działającej pod firmą "Cafe+CO DELIKOMAT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością", z siedzibą w Bielsku-Białej, przy Al. gen. Władysława Andersa nr 588, z przeznaczeniem pod 3 automaty vendingowe do sprzedaży artykułów spożywczych. Dotychczasowa umowa najmu zawarta 4.01.2023 r. wygasa z dniem 7.01.2024 r. Najemca będzie ponosił koszty comiesięcznego czynszu w wysokości 1.005,00 zł netto oraz koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej. Automaty nie kolidują z funkcjonowaniem Centrum a jednocześnie są dostępne przez całą dobę, co umożliwia dostęp do gorących napojów i przekąsek poza godzinami pracy bufetu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Rada Społeczna WCPiT w Poznaniu oraz Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniowały wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek