

UCHWAŁA NR 7682/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2023 r.

w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr LIX/1211/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 18 grudnia 2023 r., w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Komorniki, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Komorniki darowizny nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów, jako obręb Komorniki, działki nr: 429/19 o pow. 0,1540 ha, 429/20 o pow. 0,1621 ha, 429/22 o pow. 0,0857 ha, 429/23 o pow. 0,0982 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2P/00246206/1 oraz działki nr 429/16 o pow. 0,0509 ha i 429/17 o pow. 0,0705 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2P/00285101/0, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **09 stycznia 2024 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Komorniki i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

§ 4

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7682/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 GRUDNIA 2023 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości położone w obrębie Komorniki, oznaczone geodezyjnie, jako działki nr: 429/19 o pow. 0,1540 ha, 429/20 o pow. 0,1621 ha, 429/22 o pow. 0,0857 ha, 429/23 o pow. 0,0982 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2P/00246206/1 oraz działki nr 429/16 o pow. 0,0509 ha i 429/17 o pow. 0,0705 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2P/00285101/0, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego. Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 645 ze zm.) z dniem 16 grudnia 2019 r., Województwo Wielkopolskie stało się z mocy prawa właścicielem działek nr: 429/11, 429/14 i 429/15, z uwagi na pozbawienie dotychczasowej kategorii odcinka drogi krajowej nr 5 i zaliczenie działek zajętych pod ten odcinek, do kategorii drogi wojewódzkiej.

Decyzją podziałową Wójta Gminy Komorniki nr GN.6831.65.2021 z dnia 17 listopada 2021 r., działka nr 429/11 uległa podziałowi na działki nr: 429/16, 429/17 i 429/18, działka nr 429/14 uległa podziałowi na działki nr: 429/19, 429/20 i 429/21, zaś działka 429/15 uległa podziałowi na działki nr: 429/22, 429/23 i 429/24.

Pismem z dnia 08 listopada 2023 r. znak: WZDW.WGG.521-249/22.AZ, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, zajął stanowisko o konieczności przekazania prawa własności działek nr: 429/16, 429/17, 429/19, 429/20, 429/22 i 429/23, w drodze darowizny na rzecz Gminy Komorniki. Jednocześnie podkreślono, iż pismem z dnia 30 stycznia 2023 r., sygn. GN6823.1.2023 Wójt Gminy Komorniki działając w imieniu i na rzecz Gminy, wyraził zainteresowanie nieodpłatnym przejęciem ww. działek.

Analiza aktualnego położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej wykazała, iż wskazane działki nie stanowią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 311, zaś znajdują się w przebiegu pasa dróg dojazdowych i tym samym, powinny stanowić własność Gminy Komorniki.

Darowizna niniejszych nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, wynikająca z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 93 279,43 zł

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr LIX/1211/23 z dnia 18 grudnia 2023 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Komorniki.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy.

Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego - Województwem Wielkopolskim, a Gminą Komorniki na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 7682/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
Komorniki, pow. poznański	Obręb Komorniki: - dz. nr 429/19 o pow. 0,1540 ha, - dz. nr 429/20 o pow. 0,1621 ha, - dz. nr 429/22 o pow. 0,0857 ha, - dz. nr 429/23 o pow. 0,0982 ha, KW nr PO2P/00246206/1 - dz. nr 429/16 o pow. 0,0509 ha - dz. nr 429/17 o pow. 0,0705 ha KW nr PO2P/00285101/0	Nieruchomości drogowe, znajdujące się w przebiegu pasa dróg dojazdowych, położone na obszarze oznaczonym jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz droga krajowa nr 5 klasy GP.	Darowizna na rzecz Gminy Komorniki na cel publiczny, tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.	93 279,43 zł