

UCHWAŁA NR 7683/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 grudnia 2023 r.

w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Koźminek

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr LIX/1210/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Koźminek, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Koźminek darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Sokołówce gm. Koźminek, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0008 Krzyżówki, arkusz mapy 1, działka nr 101/3 o pow. 0,0604 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00101191/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Koźminek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **9 stycznia 2024 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Koźminek celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny - realizację zadań własnych Gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 4

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

Uzasadnienie
do Uchwały nr 7683/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 grudnia 2023 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały, została aktem notarialnym Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. darowana przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołówce, tj. wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej. W umowie określono, iż darowizna dokonywana jest na cel publiczny – funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia. Następnie ww. jednostka została przekształcona w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o., która stała się właścicielem rzeczzonej nieruchomości.

Na nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków, wybudowana przez obdarowanego w 2002 r. W 2019 r. Wójt Gminy Koźminek zwrócił się do Spółki z prośbą o umożliwienie korzystania z sieci kanalizacyjnej Spółki, w celu poprawy warunków realizacji przez Gminę Koźminek jej zadań własnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a w szczególności zadania polegającego na „Rozbudowie kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Koźminek w miejscowościach Krzyżówki, Młynisko i Dębsko i umożliwienia podłączenia do sieci kanalizacyjnej mieszkańców miejscowości Krzyżówki i Młyniska.

Gmina i Spółka zawarły porozumienia z dnia 23 maja 2019 r. i 22 czerwca 2022 r. dotyczące odpłatnego przekazania Gminie Koźminek przez Spółkę wchodzących w skład jej majątku trwałego urządzeń kanalizacyjnych, tj. kolektora przesyłowego tłocznego wraz z przepompownią ścieków. Kwota 40.000,00 zł została ustalona i podpisana ww. porozumieniami. Na kwotę 40.000,00 zł składa się wartość amortyzacji urządzeń oraz koszty związane z eksploatacją sieci kanalizacyjnej wraz z kolektorem po przyłączeniu się mieszkańców miejscowości Krzyżówki i Młyniska w 2020 r. do ww. przepompowni.

Umową zawartą 31 maja 2023 r. Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej Sp. z o.o. zbył na rzecz Gminy Koźminek ww. nakłady.

Stosownie do art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwagi na niewykorzystywanie nieruchomości położonej w Sokołówce na funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia i realizowanie na niej innego celu,

aktem notarialnym Rep. A nr 5223/2023 z dnia 25 października 2023 r. Województwo Wielkopolskie odwołało darowiznę nieruchomości położonej w Sokołówce gm. Koźminek, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0008 Krzyżówki, arkusz mapy 1, działka nr 101/3 o pow. 0,0604 ha, KW nr KZ1A/000101191/1, dokonaną na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołówce, przekształconego w Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o.

Powyższa procedura pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zgodnie z jej faktycznym wykorzystywaniem i umożliwi przekazanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Koźminek.

Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 60.000,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr LIX/1210/23 z dnia 18 grudnia 2023 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Koźminek.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku, zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Koźminek na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 7683/2023
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Wartość przedmiotu darowizny |
|---------------------------|---|--|--------------------------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Sokołówka gm. Koźminek | Obręb 0008 Krzyżówki, arkusz mapy 1, działka nr 101/3 o pow. 0,0604 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00101191/1 | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek, działka 101/3 przeznaczona jest pod tereny oczyszczalni ścieków i przepompowni - symbole NOp, NO. | Nieruchomość gruntowa | Darowizna na rzecz Gminy Koźminek na cel publiczny - realizację zadań własnych Gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków | 60.000,00 zł |