

UCHWAŁA NR 7686/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie mienia przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 20 lat budynku kotłowni o powierzchni 603 m² wraz z gruntem o powierzchni 954,2 m², stanowiących część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Golęcín, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha i 2/17 o pow. 2,4248 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe mienie zostanie wydzierżawione na rzecz spółki Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z przebudową kotłowni gazowej wraz z budową modułu kogeneracyjnego i stacji transformatorowej.
3. Szczegółową lokalizację mienia przeznaczanego do wydzierżawienia przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7686/2023
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 grudnia 2023 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat budynku kotłowni o powierzchni 603 m² wraz z gruntem o powierzchni 954,2 m², stanowiących część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19. Przedmiotowe mienie zostanie wydzierżawione na rzecz spółki Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z przebudową kotłowni gazowej wraz z budową modułu kogeneracyjnego i stacji transformatorowej. W ramach inwestycji spółka Veolia planuje wyburzenie części istniejącego budynku kotłowni i wybudowanie w tym miejscu nowego budynku kotłowni gazowej o mocy do 18 MW z wolnostojącym modułem kogeneracyjnym o mocy do 0,99 MW i stacją transformatorową.

Comiesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy najmu wyniesie 5,00 zł netto/m² przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych, 10,00 zł netto/m² w trakcie trwania prac i 15,00 zł netto/m² po zakończeniu inwestycji.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Plan sytuacyjny mienia przeznaczony do wdzierżawienia w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19

