

UCHWAŁA NR 7720/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 stycznia 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajmowanie przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu, na okres do 5 lat na rzecz różnych najemców, w celu prowadzenia szkoleń, narad, kursów, zajęć sportowych, itp. następujących pomieszczeń:

- sal wykładowych nr 103, 104,
 - sali dydaktycznej nr 204,
 - pomieszczeń internatu nr 401, 402, 403, 404, 405, 406, 409, 410, 411, 412, 413,
- mieszczących się w budynkach położonych na nieruchomościach w Poznaniu przy ul. Mostowej 6, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb 51, arkusz mapy 31, działka nr 6/2 o pow. 986 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00134865/3 i działka nr 7 o pow. 237 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00101844/0, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7720/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 stycznia 2024r.

Nieruchomości położone w Poznaniu przy ul. Mostowa 6, opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu na podstawie decyzji DG-V.7741.1.95.2013 z dnia 18 lipca 2013r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wielokrotne wynajmowanie sal: wykładowych, dydaktycznej i pomieszczeń w internacie na rzecz różnych najemców, w celu prowadzenia szkoleń, porad, kursów, zajęć sportowych, itp., na okres kolejnych 5 lat. Częste prośby kierowane do Samorządowego Centrum o jednorazowe wynajmy sal krótko przed ich planowanym terminem oraz konieczność zwracania się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego za każdym razem o wyrażenie zgody, znacznie przedłuża czas zawarcia umowy i zniechęca potencjalnych zainteresowanych, a czasami oznacza nawet brak możliwości zawarcia takiej umowy.

Umowy, tak jak dotychczas, zawierane będą z: osobami fizycznymi, klubami sportowymi, szkołami tańca, organizacjami pozarządowymi, itp.

Wynajęcie przedmiotowego mienia jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodu. Obecnie z tytułu najmu pomieszczeń przy ul. Mostowej 6 miesięczny dochód wynosi około 20.568,00 zł brutto.

Jednocześnie z tytułu wynajmu, na rzecz różnych podmiotów, opłata za wynajem planowana jest w kwocie od 50,00 do 120,00 zł/h netto w zależności od ilości godzin, osób i wyposażenia sali. Natomiast za wynajem długookresowy, np. roczny, Centrum planuje uzyskać kwotę około 18.268,29 zł/m-c netto.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski