

**UCHWAŁA NR 7721/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 10 stycznia 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na kontynuację wynajęcia lokalu mieszkalnego przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.) w związku z § 2 ust. 6 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021 r. poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na kontynuację wynajęcia lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 35,95 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku nr 27, klatka B, na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu przedmiotowego lokalu zostanie zawarta z aktualnym najemcą lokalu na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 7721/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 10 stycznia 2024 r.**

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych reguluje uchwała Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z zapisami w § 2 ust. 3, 4, 5 uchwały, lokale mieszkalne pozostające we władaniu wojewódzkich samorządowych osób prawnych mogą być wynajmowane na podstawie decyzji kierowników tych jednostek na rzecz pracownika wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej, wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej lub na rzecz pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego a w sytuacjach uzasadnionych względami społecznymi, po ustaniu stosunku najmu związanego ze stosunkiem pracy, umowy najmu mogą być zawierane z byłymi pracownikami, którzy przeszli na emeryturę lub rentę. W pozostałych przypadkach, zgodnie z zapisem w § 2 ust. 6 uchwały, decyzję o zagospodarowaniu wolnego lokalu mieszkalnego podejmuje Zarząd Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały, biorąc pod uwagę zasady określone w uchwale.

Zgodnie z treścią art. 691 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwała z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

Stosownie do ww. przepisów Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajęcia lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 35,95 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku nr 27, klatka B, na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15. Przedmiotowy lokal jest obecnie wynajmowany na rzecz syna zmarłej najemczynie lokalu i jednocześnie pracownicy Szpitala, który stale zamieszkiwał lokal wraz matką do chwili jej śmierci. Umowa najmu obowiązuje od 01.03.2021 r. do 28.02.2024 r. Wysokość comiesięcznego czynszu z tytułu najmu będzie wynosiła 266,03 zł.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował kontynuację wynajęcia przedmiotowego lokalu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek*  
*Krzysztof Grabowski*