

UCHWAŁA NR 7763/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 stycznia 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie ugody w sprawie roszczenia Województwa Wielkopolskiego przeciwko Fundacji Kształcenia Ustawicznego Peritia w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz art. 54a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1270 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie ugody z Fundacją Kształcenia Ustawicznego Peritia w Poznaniu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Upoważnia się Pana Tomasza Plewę – Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu do jednoosobowego podpisania ugody z Fundacją Kształcenia Ustawicznego Peritia w Poznaniu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7763/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 stycznia 2024r.

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu – poprzedni zarządca nieruchomości w Poznaniu przy ul. Piekary 17, po długotrwałych negocjacjach, w dniu 29 sierpnia 2017r. podpisał umowę użyczenia z Fundacją PERITIA, na czas określony, do dnia 29 sierpnia 2019r. Od września 2015r. do dnia podpisania umowy, Fundacja zajmowała pomieszczenia bezumownie. Przedmiotowa umowa zobowiązywała Fundację do ponoszenia opłat za media proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni biurowej. Jednocześnie, umowa przewidywała możliwość zawarcia kolejnej umowy, z czego jednak Województwo Wielkopolskie nie skorzystało, o czym Fundacja została dwukrotnie, tj. 12 czerwca i 5 sierpnia 2019r. poinformowana.

Po zakończeniu umowy, Fundacja PERITIA została wezwana do opuszczenia i zdania pomieszczeń. W związku z niedopełnieniem przez Fundację obowiązku zdania pomieszczeń, po upływie terminu obowiązywania umowy, ówczesny zarządca nieruchomości, działając w imieniu Województwa Wielkopolskiego, skierował przeciwko Fundacji pozew o wydanie lokalu oraz o zasądzenie od pozwanej na rzecz powoda wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Z dniem 1 października 2020r. nieruchomość została przekazana w trwały zarząd Wielkopolskiemu Zarządowi Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu, który przejął wszystkie prawa i obowiązki związane z zarządzaniem przedmiotową nieruchomością, również te związane z Fundacją PERITIA, o czym Fundacja również została poinformowana.

Przed Sądem Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu – VII Wydział Cywilny pod sygnaturą akt: ██████████, a następnie przed Sądem Okręgowym w Poznaniu – II Wydział Cywilny Odwoławczy pod sygnaturą akt: ██████████ toczyła się i prawomocnie zakończyła sprawa wytoczona przez Województwo Wielkopolskie przeciwko Fundacji o eksmisję, a zapadły wyrok uwzględniający powództwo jest prawomocny.

Na dzień 31 grudnia 2023r. suma zobowiązań Fundacji na rzecz Województwa Wielkopolskiego figurujących w księgach rachunkowych Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu, z tytułu opłat za bezumowne korzystanie z lokalu o powierzchni 108,07 m², wyniosła 141.467,67 zł, w tym należność główna wynosi 141.020,00 zł oraz odsetki 447,69zł. Powyższa kwota dotyczy tylko zobowiązań od 1 października 2020r. – od kiedy budynkiem zaczął zarządzać Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu. Zobowiązania pochodzące z okresu zarządzania budynkiem przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, zgodnie z treścią złożonego w 2019r. pozwu o eksmisję i zapłatę bezumownego korzystania z lokalu przez Fundację, wynoszą 27.158,00 zł – kwota główna. Dodatkowo, na dzień 31 grudnia 2023r. w księgach rachunkowych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu figuruje zaległość Fundacji wobec Województwa Wielkopolskiego opiewająca na kwotę 2.046,69 zł (na ww. kwotę składają się: należność główna – 1.439,14 zł oraz odsetki – 607,55 zł). Obecnie, Województwo Wielkopolskie dochodzi w toku postępowania sądowego, przed Sądem Okręgowym w Poznaniu XII Wydział Cywilny – sygnatura akt: ██████████, zapłaty kwoty 85.805,00 zł (na ww. kwotę składają się: kwota

27.158,00 zł pierwotnego żądania oraz 58.647,00 zł kwota odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu za okres od 1 października 2020r. do 31 marca 2022r.).

W dniu 4 stycznia 2024r. do tut. Urzędu, wpłynęła prośba Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu dotycząca zawarcia przez Województwo Wielkopolskie z Fundacją PERITIA, ugody w sprawie zakończenia obu ww. spraw i umorzenia wszelkich wzajemnych roszczeń finansowych stron względem siebie.

Fundacja PERITIA zobowiązałaby się dobrowolnie wykonać prawomocny wyrok Sądu, tj. opuścić, opróżnić i wydać zajmowany do chwili obecnej lokal, do dnia 15 lutego 2024r. w zamian za odstąpienie i zrzeczenie się przez Województwo Wielkopolskie wszelkich roszczeń w stosunku do Fundacji.

Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu podkreśla, iż nawet w przypadku korzystnego dla Województwa Wielkopolskiego wyroku Sądu, zasądzonego zwrot spornych zaległości, należności mogą być praktycznie nieegzekwowalne, gdyż już w toku procesu, Fundacja składała wnioski o przyznanie pełnomocnika z urzędu, a oświadczenie o stanie majątku pokazuje, że nie dysponuje żadnymi aktywami, z których możliwe byłoby zaspokojenie roszczeń Województwa Wielkopolskiego.

Wobec powyższego, tut. Departament proponuje, zawarcie ugody z Fundacją PERITIA w oparciu o art. 54a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, który stanowi, że „jednostka sektora finansów publicznych może zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody są dla tej jednostki lub odpowiednio Skarbu Państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego korzystniejsze niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego albo arbitrażowego”.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski*

UGODA

zawarta w Poznaniu w dniu pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu reprezentowanym przez

-

działającego na podstawie Uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr _____ z dnia

oraz

Fundacją Kształcenia Ustawicznego PERITIA z siedzibą w Poznaniu (60 – 758), ul. Grotgера 16/1, KRS: 0000352885, zwaną dalej **Fundacją**, reprezentowaną przez

- Panią Monikę Łagodzińską – Prezesa Zarządu Fundacji

Mając na uwadze, że

- 1. Przed Sądem Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu - VII Wydział Cywilny pod sygnaturą akt: ██████████, a następnie przed Sądem Okręgowym w Poznaniu - II Wydział Cywilny Odwoławczy pod sygnaturą akt ██████████ toczyła się i prawomocnie zakończyła sprawa wytoczona przez Województwo Wielkopolskie przeciwko Fundacji o eksmisję, a zapadły wyrok uwzględniający powództwo jest prawomocny;*
- 2. Przed Sądem Okręgowym w Poznaniu XII Wydział Cywilny - Sygnatura akt: ██████████ ██████████ zawiśla i jest w toku sprawa z powództwa Województwo Wielkopolskie przeciwko Fundacji o zapłatę;*
- 3. Strony zgodnie wyrażają wole ugodowego i polubownego zakończenia jednocześnie obu wskazanych wyżej spraw i sporów oraz doprowadzenia do umorzenia wszelkich ewentualnych wzajemnych roszczeń finansowych,*

postanawia się zgodnie co następuje:

§ 1

- Fundacja zobowiązuje się dobrowolnie wykonać prawomocny wyrok w sprawie, jaka toczyła się pod sygnaturą akt ██████████ w Sądzie Rejonowym Poznań Stare Miasto w Poznaniu - VII Wydział Cywilny, to znaczy: opróżnić, opuścić i wydać (dalej nazywane również jako „wyprowadzka”) WZGKiAM w Poznaniu zajmowany aktualnie przez Fundację lokal znajdujący się w Poznaniu przy ul. Piekary 17, na VII piętrze, od nr 701 do nr 707, o łącznej powierzchni 108,07 m.kw., a to nie później jak w terminie do dnia **15.02.2024 roku do godziny 15.00** (moment podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego).
- Do czasu wydania przez Fundację zajmowanych przez nią aktualnie pomieszczeń WZGKiAM, opieka ze strony Fundacji nad roślinami i pozostałym mieniem znajdującym się w przeznaczonych do opróżnienia pomieszczeniach oraz opróżnianie tych pomieszczeń będzie się odbywać sukcesywnie, raz w tygodniu, w godzinach 08-15 (pon-pt) po przesłaniu stosownego maila, w sposób nie kolidujący z normalnym funkcjonowaniem budynku, w którym znajduje się opróżniany lokal, przy czym prawo wejścia do budynku ma tylko uprawniony przedstawiciel Fundacji oraz pracownicy podmiotu realizującego „wyprowadzkę”.

3. W dniach **od 12.02.2024 r. do dnia 15.02.2024 r.** strony uzgadniają możliwość opróżniania pomieszczeń każdego dnia roboczego dla WZGKiAM, w godzinach od 08.00 do 15.00
4. W przypadku spowodowania szkód w budynku przy ul. Piekary 17 w toku przeprowadzania „wyprowadzki” spowodowanych działaniem Fundacji lub podmiotów działających na zlecenie Fundacji, Fundacja zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia powstałych szkód, przy czym przez „szkody” Strony rozumieją szkody powstałe w trakcie wyprowadzki, np. uszkodzenie drzwi, ścian, windy, itp. i nie dotyczy to stanu opróżnianego lokalu.

§ 2

Niniejszą ugodą objęte są wszelkie istniejące zobowiązania finansowe Fundacji względem Województwa Wielkopolskiego. Pod warunkiem terminowego wykonania przez Fundację zobowiązania wskazanego wyżej w § 1, Województwo Wielkopolskie zrzeka się względem Fundacji wszelkich roszczeń finansowych, a w szczególności objętych pozwem w sprawie, jaka toczy się przed Sądem Okręgowym w Poznaniu XII Wydział Cywilny - Sygnatura akt: [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] oraz zobowiązuje się w terminie 7 dni od opróżnienia, opuszczenia i wydania lokalu cofnąć pozew, nie domagając się zasądzenia kosztów procesowych.

§ 3

1. Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą ziszczenia się okoliczności opisanych wyżej w § 1 i § 2 ulegną wzajemnemu umorzeniu wszelkie zgłaszane i nie zgłaszane wzajemne roszczenia finansowe stron względem siebie, a nadto, że pod wskazanym wcześniej warunkiem zrzekają się dochodzenia w przyszłości względem siebie jakichkolwiek roszczeń wywodzących się z umowy użyczenia z dnia 29 sierpnia 2017 roku.
2. Województwo Wielkopolskie odstąpi od obciążania Fundacji należnością z tytułu bezumownego korzystania z lokali wskazanych w §1 ust. 1 ugody za okres od dnia jej podpisania do dnia faktycznego opuszczenia i wydania lokalu.

§ 4

Strony uzgadniają, że Województwo Wielkopolskie do dnia **15.02.2024 r.** wstrzyma się ze złożeniem do komornika sądowego wniosku o przymusowe wykonanie wyroku w sprawie, jaka toczyła się pod sygnaturą akt [REDAKTOWANE] w Sądzie Rejonowym Poznań Stare Miasto w Poznaniu - VII Wydział Cywilny. Strony zobowiązują się, że po ziszczeniu się okoliczności opisanych wyżej w § 1 i § 2 będą współdziałać w postępowaniu sądowym toczącym się przed Sądem Okręgowym w Poznaniu XII Wydział Cywilny - Sygnatura akt: [REDAKTOWANE] w taki sposób, aby doprowadzić do jego umorzenia, zgodnie z postanowieniami § 2.

§ 5

Niewywiązanie się przez Fundację w terminie z zobowiązania określonego w § 1 albo zaistnienie niezależnych od Fundacji zdarzeń losowych, albo działania siły wyższej, skutkować będzie wygaśnięciem niniejszej ugody ze skutkiem takim, że żadne z jej uzgodnień nie pozostanie w mocy.

§ 6

Ugodę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.