

UCHWAŁA NR 7764/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 stycznia 2024r.

w sprawie: użyczenia nieruchomości położonej w Sokołówce, obręb Krzyżówki.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie, do momentu dokonania darowizny nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 3 lat, na rzecz Gminy Koźminek, nieruchomość położoną w Sokołówce, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb 0008 Krzyżówki, arkusz mapy 1, działka nr 101/3 o pow. 604 m², zapisaną w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00101191/1, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **23 stycznia 2024r.** na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7764/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 stycznia 2024r.

Nieruchomość położona w Sokołówce opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 5223/2023 z dnia 25 października 2023r. stanowiącego umowę zwrotu nieruchomości.

Aktem notarialnym Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013r. została darowana przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołówce, tj. wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej. W umowie określono, iż darowizna dokonywana jest na cel publiczny – funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia. Następnie, ww. jednostka została przekształcona w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o., która stała się właścicielem rzeczonyj nieruchomości.

Na nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków, wybudowana przez obdarowanego w 2002r.

W 2019r. Wójt Gminy Koźminek zwrócił się do Spółki z prośbą o umożliwienie korzystania z sieci kanalizacyjnej Spółki, w celu poprawy warunków realizacji przez Gminę Koźminek jej zadań własnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a w szczególności zadania polegającego na „Rozbudowie kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Koźminek w miejscowościach Krzyżówki, Młynisko i Dębsko” i umożliwienia podłączenia do sieci kanalizacyjnej mieszkańców miejscowości Krzyżówki i Młyniska. Gmina i Spółka zawarły porozumienia z dnia 23 maja 2019r. i 22 czerwca 2022r. dotyczące odpłatnego przekazania Gminie Koźminek przez Spółkę wchodzących w skład jej majątku trwałego urządzeń kanalizacyjnych, tj. kolektora przesyłowego tłoczego wraz z przepompownią ścieków.

Stosownie do art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, darowizna podlega odwołaniu.

Wobec powyższego, że nieruchomość położona w Sokołówce, nie jest wykorzystywana na funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia i realizowany jest na niej inny cel, to w świetle wspomnianego art. 13 ust. 2b zaktualizowały się przesłanki do odwołania darowizny. Tym samym, w dniu 25 października 2023r., aktem notarialnym Rep. A nr 5223/2023 Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej Sp. z o.o. zwrócił prawo własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego. Jednocześnie, Województwo Wielkopolskie prowadzi procedurę przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Koźminek, w celu realizacji jej zadań własnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Do momentu podpisania aktu notarialnego, dotyczącego przeniesienia prawa własności nieruchomości, zasadnym jest sporządzenie umowy użyczenia. Uchwałą nr 7435/2023 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2023r. nieruchomość została użyczona na okres do 3 miesięcy, tj. do dnia 24 stycznia 2024r. Z uwagi na przedłużającą się procedurę przekazania przedmiotowej działki na rzecz Gminy, koniecznym jest przedłużenie umowy użyczenia.

Jednocześnie, zgodnie z zapisem art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w użyczenie na okres powyżej 3 miesięcy podlega obowiązkowi sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonyj do użyczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski

Załącznik do uchwały nr 7764/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 stycznia 2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Opłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.	9.
1.	Sokołówka	000 Krzyżówki	1	101/3	604	KZ1A/00101191/1	Działka nr 101/3 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Na nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków.	Użyczenie na rzecz Gminy Koźminek w związku z posadowioną na działce siecią kanalizacyjną i przepompownią ścieków wraz z kolektorem tłocznym, do momentu dokonania darowizny na rzecz Gminy Koźminek, nie dłużej niż do 3 lat. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźminek, działka stanowi tereny oczyszczalni ścieków i przepompowni –symbol NOP.	Koszty utrzymania nieruchomości i opłaty publicznoprprawne