

UCHWAŁA NR 7802/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 STYCZNIA 2024R.

w sprawie: nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Lewków

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094) oraz § 4 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w miejscowości Lewków, gm. Ostrów Wlkp., działka nr 539/2 o pow. 6.9800 ha, zapisanej w KW KZ1W/00009604/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp.

§ 2

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umowy nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Muzeum w Lewkowie – Zespół Pałacowo – Parkowy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały nr 7802/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 stycznia 2024r.

Nieruchomość położona w miejscowości Lewków stanowi własność Skarbu Państwa.

Działka nr 539/2 stanowi funkcjonalną całość wraz z położonymi w sąsiedztwie działkami nr 276/6 i 168/1, będącymi własnością Województwa Wielkopolskiego, a których Muzeum w Lewkowie jest użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem budynków na nich posadowionych.

Ponadto, Województwo Wielkopolskie wystąpiło do KOWR o przekazanie w formie darowizny działek sąsiadujących nr 517/1 i 539/1.

Powiększenie terenu Muzeum o działkę wymienioną w § 1 uchwały, zapobiegłoby zlokalizowaniu tam obiektów przemysłowych lub przeznaczeniu tego terenu na cele budownictwa mieszkalnego. Jednocześnie przyczyniłoby się do zwiększenia dostępności tej instytucji, jak również do uatrakcyjnienia otoczenia jego zabytkowej siedziby poprzez podniesienie walorów estetycznych. Umożliwiłoby także stworzenie miejsc parkingowych oraz odtworzenie dawnego, historycznego wjazdu do pałacu od strony północnej, tj. od miejscowości Kwiatków.

W związku z powyższym, wniosek Zarządu o przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego znajduje również uzasadnienie w treści art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, który stanowi, iż nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, mogą zostać nieodpłatnie przekazane w drodze umowy na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez jednostkę pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek