

**UCHWAŁA NR 7847/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 31 STYCZNIA 2024r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i realizację inwestycji na nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Kolejowej 1a

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę dla Centrum Kultury i Sztuki w Koninie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Koninie przy ul. Kolejowej 1a, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Czarków, arkusz mapy 10, działka nr 1852 o pow. 0,0218 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr KN1N/00058394/3, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego i realizację inwestycji pn. „Przebudowa Wieży Ciśnień wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i budowa małej architektury”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 7847/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 31 STYCZNIA 2024r.**

Nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ul. Kolejowej 1a, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i umową użyczenia nr 4/UŻ/2002 zawartą w dniu 15 listopada 2002r., zmienioną aneksem nr 1 zawartym w dniu 06 listopada 2023r., została przekazana na rzecz Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

Dyrektor Centrum Kultury i Sztuki w Koninie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW KN1N/00058394/3, położonej w Koninie przy ul. Kolejowej 1a, oznaczonej geodezyjnie jako obręb Czarków, arkusz mapy 10, działka nr 1852, inwestycji pn. „Przebudowa Wieży Ciśnień wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i budowa małej architektury”.

Zakres ww. przedsięwzięcia obejmuje: dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów bhp i ppoż., dostosowanie windy osobowej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, modernizację przestrzeni wystawienniczo – koncertowej mającej na celu m.in. poprawę akustyki, przebudowę schodów, pomieszczeń sanitarnych i pracowni plastycznych. Zewnętrzne prace dotyczyć będą m.in. elewacji, pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej. Galeria Wieża Ciśnień to miejsce łączące malarstwo, sztuki wizualne i muzykę, gdzie realizowane są wystawy i eksperymenty artystyczne. Modernizacja budynku i jego dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami zwiększy atrakcyjność oferty kulturalnej w regionie i poszerzy grono odbiorców.

Institucja, zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 5338/2022 z dnia 14 lipca 2022r., posiada decyzję o pozwoleniu na budowę oraz dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą modernizacji budynku Wieży Ciśnień wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudową przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i budową małej architektury.

Centrum Kultury i Sztuki w Koninie posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację inwestycji, o której mowa w § 1 uchwały, w budżecie Województwa Wielkopolskiego na rok 2024, w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Wielkopolskiego na 2024 rok i lata następne, dział 921, rozdział 92113, § 6220, na rok 2024 w wysokości 2.365.000,00 zł oraz na rok 2025 w wysokości 2.245.000,00 zł.

Planowany termin zakończenia przedmiotowej inwestycji przewidziany jest na grudzień 2025r.

Jednocześnie, zgodnie z zapisem § 5 umowy użyczenia zawartej w dniu 15 listopada 2002r. dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja, wymagają każdorazowej pisemnej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek*  
*Krzysztof Grabowski*