

UCHWAŁA NR 7973/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie od dnia 1 maja 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2029 r. pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 50 m², znajdujących się na parterze w budynku mieszkalno-ogrodniczym nr 26 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu przedmiotowego mienia zostanie zawarta z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Piotr Kaczmarek Zakład Ogólnobudowlany „EKOINSBUD” z siedzibą w Gnieźnie, z przeznaczeniem na magazyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 7973/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 lutego 2024 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację wynajęcia na okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 50 m², znajdujących się na parterze w budynku mieszkalno-ogrodniczym nr 26 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15.

Przedmiotowe pomieszczenia są zbędne dla działalności Szpitala i są obecnie wynajmowane na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Piotr Kaczmarek Zakład Ogólnobudowlany „EKOINSBUD” z siedzibą w Gnieźnie, z przeznaczeniem na magazyn ogólnobudowlany. Umowa najmu przedmiotowego mienia wygaśnie z dniem 30 kwietnia 2024 r.

Wysokość miesięcznego czynszu wynosi 776,50 zł brutto i jest waloryzowana corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Środki finansowe uzyskane z wynajmu pomieszczeń są przeznaczane na działalność statutową Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował przedmiotowe wynajęcie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski