

UCHWAŁA NR 8034/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 07.03.2024 r.

w sprawie: powierzenia Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu przygotowania i przeprowadzenia w 2024 roku w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego działań niezbędnych do wykonania prac inwestycyjnych związanych z modernizacją obiektów na terenie nieruchomości położonych w Marszewie, Gołaszynie i Sielinku, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Powierza się Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu z siedzibą przy ul. Sieradzkiej 29 w Poznaniu przygotowanie i przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego postępowań o udzielenie zamówień na wykonanie prac inwestycyjnych związanych z modernizacją obiektów na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego położonych w: Marszewie (oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3, działki: nr 38/3 o pow. 17100 m², nr 39/3 o pow. 13500 m², nr 45/2 o pow. 300 m², nr 45/4 o pow. 300 m², nr 45/6 o pow. 1401 m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00018601/5, nr 38/9 o pow. 2420 m², nr 38/11 o pow. 3400 m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00031323/9 oraz nr 39/2 o pow. 5100m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00037689/4), Gołaszynie (oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Gołaszyn arkusz mapy 2 działka nr 317/1 o pow. 22000 m², dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1R/00031007/0), a także w Sielinku (oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Sielinko arkusz mapy 1 działki: nr 20/3 o pow. 140200 m², nr 20/5 o pow. 238383 m², nr 20/8 o pow. 152151 m², nr 20/12 o pow. 83389 m², nr 24/8 o pow. 27000 m², nr 59/13 o pow. 517 m², nr 59/27o pow. 186526 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1N/00035118/6), w tym:

- 1) oszacowanie wartości zamówień,
- 2) przeprowadzenie czynności przygotowawczych, w tym przygotowanie dokumentacji przetargowych obejmujących między innymi specyfikacje warunków zamówień (swz), ogłoszenia o zamówieniach, powoływanie komisji przetargowych, wszelkich czynności technicznych jak umieszczanie ogłoszeń we właściwym publikatorze, publikację swz, udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców, zmiany swz, ocenę ofert, ogłoszenie wyników postępowań, reprezentowanie zamawiającego w sporach z wykonawcami,

- 3) podpisanie umów z wykonawcami wybranymi w przedmiotowych postępowaniach w imieniu i na rzecz zamawiającego, to jest Województwa Wielkopolskiego,
 - 4) prowadzenie nadzoru nad realizacją robót,
 - 5) przeprowadzanie odbiorów i rozliczenia wykonanych prac.
2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 obejmować będzie:
- 1) w Marszewie – prace projektowe i roboty budowlane pozwalające na wprowadzenie dodatkowych obwodów zasilających ze złącza głównego przy trafostacji i wykonanie infrastruktury zasilającej – pomiarowej oraz zabezpieczającej, o szacunkowym koszcie w wysokości ok. 250.000,00 zł brutto.
 - 2) w Gołszynie – wykonanie dokumentacji projektowej – programów prac dla zadań inwestycyjnych polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, remoncie elewacji budynku, o szacunkowym koszcie w wysokości ok. 100.000,00 zł brutto.
 - 3) w Sielinku – gruntowny remont i przebudowę pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w budynkach: „Muzeum” i „Dom zakładowy”, o szacunkowym koszcie w wysokości ok. 1.150.000,00 zł brutto.
3. Łączny koszt wszystkich prac nie przekroczy 1.500.000 zł brutto.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8034/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 07.03.2024 r.

Nieruchomości położone w Marszewie, Gołaszynie i Sielinku, szczegółowo opisane w § 1 uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i na podstawie zawartego 16 marca 2022 r. aneksu nr 1 do umowy użyczenia DG/U/1/2019 z 30 kwietnia 2019 r., są użyczone Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu do 12 maja 2036 r.

Zgodnie z zapisami w paragrafie 1 pkt 2 zawartego aneksu do umowy użyczenia, biorący w użyczenie (WODR) będzie ponosił nakłady finansowe na modernizację nieruchomości, a poniesione nakłady nie będą podlegały zwrotowi, chyba że strony zawrą inne porozumienie w przedmiotowym zakresie. Mając na względzie, iż nieruchomości stanowią własność Województwa Wielkopolskiego, Strony umowy ustaliły, iż Województwo Wielkopolskie pokryje część kosztów związanych z ich modernizacją. Zakres robót realizowanych w imieniu Województwa Wielkopolskiego i finansowanych z budżetu Województwa Wielkopolskiego w roku 2024 obejmować będzie: w Marszewie – prace projektowe i roboty budowlane pozwalające na wprowadzenie dodatkowych obwodów zasilających ze złącza głównego przy trafostacji i wykonanie infrastruktury zasilająco-pomiarowej oraz zabezpieczającej, w Gołaszynie – ze względu na fakt objęcia nieruchomości nadzorem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i związane z tym wydłużone procedury – wykonanie dokumentacji projektowej, tj. programów prac dla zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w latach kolejnych, polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i remoncie elewacji budynku, w Sielinku – gruntowny remont i przebudowę pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w budynkach „Muzeum” i „Dom zakładowy”. Na wyszczególnione powyżej prace w budżecie Województwa Wielkopolskiego na rok 2024 została zarezerwowana kwota 1.500.000,00 zł. Przedmiotowe prace mają na celu przystosowanie nieruchomości do obowiązujących obecnie standardów.

Przeprowadzenie ww. prac powierza się Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski