

UCHWAŁA NR 8035/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 MARCA 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i realizację inwestycji na nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 17

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 17, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Ostrów Wlkp. - miasto, arkusz mapy 33, działki: nr 3/13 o pow. 0,1167 ha, nr 10/4 o pow. 0,0303 ha, nr 10/8 o pow. 0,2484 ha, nr 5/12 o pow. 1,2154 ha, nr 6/4 o pow. 0,0483 ha i nr 9/3 o pow. 0,1353 ha zapisaną w KW nr KZ1W/00068162/5, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego i realizację inwestycji pn. „Przebudowa doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów oraz rewitalizacja terenów zielonych”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8035/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 MARCA 2024r.

Nieruchomość położona w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 17, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim na podstawie decyzji nr GG-7224/65-12/96/97 z dnia 16.04.1997r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1W/00068162/5, położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 17, oznaczonej geodezyjnie jako obręb Ostrów Wlkp. - miasto, arkusz mapy 33, działki nr: 3/13, 10/4, 10/8, 5/12, 6/4, 9/3, zadania pn. „Przebudowa doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów oraz rewitalizacja terenów zielonych”. Przedmiotowa inwestycja ma na celu uporządkowanie doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowę układu komunikacyjnego oraz poprawę estetyki obiektu.

Planowany zakres rzeczowy zadania obejmuje: przebudowę doziemnej instalacji sanitarnej i deszczowej, w tym: likwidację istniejącej kanalizacji deszczowej, roboty ziemne i przygotowawcze, wykopy pod kanalizację sanitarną i deszczową, wykonanie kanałów z rur PVC, montaż: studni rewizyjnych z kręgów betonowych, studzienek ściekowych ulicznych, separatorów koalescencyjnych zatrzymujących substancje ropopochodne, przepompowni ścieków deszczowych, klap burzowych, a także sprawdzenie poprawności działania zamontowanych urządzeń. W ramach inwestycji zamontowany zostanie także system zabezpieczeń przed zalewaniem piwnic budynków, przy realizacji którego zostaną odbite tynki zewnętrzne na ścianach, wykonane izolacje przeciwwilgociowe ścian z papy zgrzewalnej, system docieplenia na styropianie, izolacje ochronne z folii kubełkowej, opaski z kruszywa łamanego przy ścianach, iniekcje krystaliczne w murze z cegły od zewnątrz, a także izolacje przeciwwilgociowe powłokowe cementowo – żywiczne z wypełniaczami. Zakres prac uwzględnia również wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów, w skład których wchodzi: rozbiórka i utylizacja istniejących nawierzchni utwardzonych, korekta oświetlenia terenu, ułożenie kabli zasilających pompownie, zamontowanie szlabanów wjazdowych – wyjazdowych i słupków ruchomych automatycznych, a także przygotowanie infrastruktury podziemnej dla przyszłościowego montażu i uruchomienia stacji ładowania samochodów elektrycznych oraz roboty ziemne i przygotowawcze, w tym: usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną. Inwestycja uwzględnia także budowę ciągów pieszo – jezdnych obejmujących drogę pożarową, plac manewrowy, dostęp do miejsc parkingowych i pozostałego terenu, wykonanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, jak również chodników oraz montaż stojaków do rowerów, ławek parkowych, znaków drogowych, masztów flagowych i koszy na śmieci. W ramach zaplanowanej rewitalizacji terenów zielonych przeprowadzona zostanie częściowa wycinka drzew i krzewów oraz wykonane zostaną nasadzenia zastępcze i trawniki.

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego

w Ostrowie Wielkopolskim posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację inwestycji o której mowa w § 1 uchwały, w budżecie Województwa Wielkopolskiego na rok 2024, w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Wielkopolskiego na 2024 rok i lata następne, dział 801, rozdział 80116, § 6050, w kwocie 6.825.857,00 zł na rok 2024.

Planowany termin realizacji niniejszego zadania przewidziany jest w okresie od kwietnia do października 2024r.

Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, z przeznaczeniem na realizację przedmiotowej inwestycji, wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski