

UCHWAŁA NR 8036/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 MARCA 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i realizację inwestycji na nieruchomości położonej w Rawiczu przy ul. Gen. Grota Roweckiego 6

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rawiczu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Rawiczu przy ul. Gen. Grota Roweckiego 6, oznaczoną geodezyjnie jako obręb: Rawicz, arkusz mapy 2, działka nr 55/11 o pow. 0,1589 ha, zapisaną w KW nr PO1R/00052489/5, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego i realizację inwestycji pn. „Kompleksowa modernizacja budynku WSKCKZiU w Rawiczu z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami z wyposażeniem i umeblowaniem oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rawiczu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8036/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 MARCA 2024r.

Nieruchomość położona w Rawiczu przy ul. Gen. Grota Roweckiego 6, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rawiczu na podstawie decyzji nr DG-II.7741.1.85.2020 z dnia 23.12.2020r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rawiczu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW PO1R/00052489/5, położonej w Rawiczu przy ul. Gen. Grota Roweckiego 6, oznaczonej geodezyjnie jako obręb: Rawicz, arkusz mapy 2, działka nr 55/11, zadania pn. „Kompleksowa modernizacja budynku WSKZiU w Rawiczu z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami z wyposażeniem i umeblowaniem oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku”. Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę stanu technicznego oraz zapewnienie dostępu do budynku osobom ze szczególnymi potrzebami.

Celem planowanego działania jest przebudowa oraz kompleksowy remont budynku Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rawiczu wraz z zagospodarowaniem terenu wokół rzeczonoego budynku. Wykonana zostanie rozbudowa budynku o zewnętrzny szyb windy osobowej i wiatrołap oraz infrastruktura drogowa (zjazd z drogi od ul. Akacyjnej), a także infrastruktura techniczna wraz z instalacjami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in. budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na zewnątrz budynku, remont elewacji i pokrycia dachu z wymianą rynien i wykonaniem opierzenia dachu, jak również wymurowaniem nowych kominów. W ramach niniejszej inwestycji wykonane zostaną prace rozbiórkowe i demontażowe wewnątrz budynku w zakresie elementów budowlanych oraz instalacji elektrycznej, wod.-kan. i c.o. Zakres prac uwzględnia wykonanie przekuć wewnętrznych, wymianę elementów konstrukcyjnych, podłóg i sufitów oraz rozprowadzenie nowych instalacji. W zakresie prowadzonych prac planowana jest także przebudowa kotłowni, prace związane z zabezpieczeniami ppoż. stropów i konstrukcji dachu, przejść i przepustów. Ponadto prowadzone będą prace malarskie i wykończeniowe, w tym montaż: wykładzin, grzejników, oświetlenia, foteli audytoryjnych. Zewnętrzne prace dotyczyć będą m.in. wykonania ogrodzenia i prac brukarskich wokół budynku.

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rawiczu posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację inwestycji o której mowa w § 1 uchwały, w budżecie Województwa Wielkopolskiego na rok 2024, w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Wielkopolskiego na 2024 rok i lata następne, dział 801, rozdział 80116, § 6050, w kwocie 21.044.629,00 zł, z czego limit wydatków na rok 2024 wynosi 15.000.000,00 zł, natomiast na rok 2025 - 5.924.629,00 zł.

Jednocześnie jednostka w dniu 19.01.2024r. złożyła wniosek nr FEWP.05.01-IZ.00-002/23, w ramach Działania 5.1 „Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Po zakwalifikowaniu ww. wniosku

i określeniu zasad realizacji projektu, zostaną wprowadzone stosowne zmiany w przedsięwzięciu, m.in. nastąpi zmiana w nazwie zadania na: „Podniesienie efektywności kształcenia zawodowego poprzez rozwój WSCKZiU w Rawiczu i CWRKDiZ w Poznaniu w tym zadanie: Kompleksowa modernizacja budynku WSCKZiU w Rawiczu z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami z wyposażeniem i umeblowaniem oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku”.

Planowany termin zakończenia inwestycji przewidziany jest na 30 czerwca 2025r.

Wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, z przeznaczeniem na realizację przedmiotowej inwestycji, wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek