

UCHWAŁA NR 8039/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 marca 2024r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości rolnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XXI/360/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości rolnych wykupionych pod zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż na 3 lata nieruchomość rolną zabudowaną położoną w Giżycach gm. Grabów nad Prosną, szczegółowo określoną w załączniku do uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości rolnej zabudowanej przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **12 marca 2024r.** na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8039/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 marca 2024r.

Nieruchomość położona w Giźycach gm. Grabów nad Prosną, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Osoba fizyczna – dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w celu organizowania spływów kajakowych – jako miejsce postoju dla kajakarzy. Sezonowo ustawiane są przenośne toalety Toitoi. Jednocześnie wyznaczone są i zabezpieczone miejsca, w których można rozpałać ogniska, a które stanowią dodatkową atrakcję podczas przerw w spływach kajakowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony do dnia sprzedaży, jednak nie dłużej niż na 3 lata.

Wydzierżawienie przedmiotowego gruntu jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania nieruchomości.

Wysokość czynszu dzierżawy ustalono na podstawie przeprowadzonych badań na tamtejszym rynku nieruchomości w sferze dzierżawy gruntu na cele rekreacyjne.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie o zasięgu regionalnym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**WYKAZ GRUNTU PRZEZNACZONEGO DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Przedmiot	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość rolna zabudowana o pow. 2,8600 ha	Giżyce gm. Grabów nad Prosną	Giżyce	38/1	2,8600 ha	KZ10/00032415/7	Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 3 lat. Nieruchomość rolna zabudowana stanowiąca grunty orne, pastwiska i grunty leśne.	Do 20 dnia każdego miesiąca	287,89 zł + 23% VAT i opłaty publiczno – prawne