

UCHWAŁA NR 8041/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 7 marca 2024 r.

w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Nowotomyskiego

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXII/1259/24 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Nowotomyskiego, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Powiatu Nowotomyskiego darowizny prawa własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1N/00042063/7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 1341/4 o pow. 0,0629 ha, obręb Opalenica, nr 9161/4 o pow. 0,3312 ha, obręb Kozłowo, nr 9164/4 o pow. 0,2137 ha, obręb Kozłowo, stanowiącej fragmenty powiatowej drogi publicznej.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Powiatu Nowotomyskiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **12 marca 2024 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przestać do Urzędu Miejskiego w Nowym Tomysłu i Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele drogowe.

§ 4

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

Uzasadnienie
do Uchwały nr 8041/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 7 marca 2024 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, będąca własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczona jako działki nr 1341/4, 9161/4 i 9164/4 znajduje się w przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej 2743P ul. Bukowa w Opalenicy i powinna stanowić własność Powiatu Nowotomyskiego.

Wartość przedmiotu darowizny według ewidencji księgowej wynosi 66.858,00 zł, w tym:

- wartość działki nr 1341/4 - 6.919,00 zł;
- wartość działki nr 9161/4 - 36.432,00 zł;
- wartość działki nr 9164/4 - 23.507,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 poz. 1570 ze zm.).

Uchwałą nr LXII/1259/24 z dnia 26 lutego 2024 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Nowotomyskiego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej

ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim a Powiatem Nowotomyskim, na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

*Załącznik do uchwały nr 8041/2024
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 7 marca 2024 r.*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości, przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
gm. Opalenica	gmina Opalenica, działki: - nr 1341/4 o pow. 0,0629 ha, obręb Opalenica, - nr 9161/4 o pow. 0,3312 ha, obręb Kozłowo, - nr 9164/4 o pow. 0,2137 ha, obręb Kozłowo, KW nr PO1N/00042063/7	Działki znajdują się w przebiegu drogi powiatowej 2743P ul. Bukowa w Opalenicy. Zgodnie z uchwałą nr XXIX/179/2020 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23.09.2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, przedmiotowe działki oznaczone są jako drogi powiatowe.	Darowizna na rzecz Powiatu Nowotomyskiego na cele drogowe	Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 66.858,00 zł, w tym: - wartość działki nr 1341/4 - 6.919,00 zł; - wartość działki nr 9161/4 - 36.432,00 zł; - wartość działki nr 9164/4 - 23.507,00 zł. Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 poz. 1570 ze zm.)