

UCHWAŁA NR 8098/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 14 marca 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i realizację inwestycji w Koninie, na działce nr 619/1, położonej w obrębie Gosławice, w zakresie naprawy komina przemysłowego gorzelni.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz na podstawie § 5 ust. 1 umowy użyczenia zawartej w dniu 9 czerwca 2021r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim, a Muzeum Okręgowym w Koninie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Muzeum Okręgowego w Koninie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Koninie przy ul. Gosławickiej 42 i Muzealnej, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb Gosławice, ark. mapy 12, działka nr 619/1 o pow. 0,3945 ha, zapisaną w KW KN1N/00091202/4, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego i naprawę komina gorzelni w ramach realizacji inwestycji pn. „Opracowanie inwentaryzacji i dokumentacji oraz roboty budowlane zabezpieczające celem adaptacji dawnej gorzelni na cele muzealne”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Muzeum Okręgowego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8098/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 14 marca 2024r.

Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Gośławickiej 42 i Muzealnej, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i umową użyczenia zawartą w dniu 9 czerwca 2021r. została przekazana na rzecz Muzeum Okręgowego w Koninie w celu realizacji zadań statutowych.

W dniu 16 marca 2023r., uchwałą nr 6324/2023, Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na wniosek Dyrektora Muzeum Okręgowego w Koninie, wyraził zgodę na przeprowadzenie na powyższej nieruchomości, zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie inwentaryzacji i dokumentacji oraz roboty budowlane zabezpieczające celem adaptacji dawnej gorzelnii na cele muzealne – dostosowanie nieruchomości na potrzeby instytucji”.

Wskazany zakres prac obejmował czynności związane z zabezpieczeniem konstrukcji budynku gorzelnii oraz jego dachów. Prezydent Miasta Konina decyzją z dnia 28 sierpnia 2023r., znak: UA.6740.79.2023, zatwierdził projekt architektoniczno - budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

We wniosku z dnia 28 lutego 2024r. Dyrektor Muzeum Okręgowego w Koninie złożył wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie naprawy komina przemysłowego gorzelnii w ramach przedmiotowego zadania.

Mając na względzie, że ww. uchwała z dnia 16 marca 2023r. oraz zatwierdzony na jej podstawie projekt architektoniczno – budowlany i udzielone pozwolenie na budowę nie obejmują części inwestycji polegającej na wykonaniu naprawy komina przemysłowego gorzelnii, niezbędne jest wyrażenie odrębnej zgody na wnioskowane prace.

Zakres planowanych prac obejmować będzie rozbiórkę górnej części komina, a następnie jego odtworzenie od wysokości ok. 7,26 m, co pozwoli na doprowadzenie jego konstrukcji do pozycji pionowej, poprawę stateczności oraz parametrów wytrzymałościowych. Odtworzenie końcowego odcinka komina nastąpi z wykorzystaniem klasycznej cegły kominówki wykonywanej na zamówienie (dla potrzeb konserwacji zabytków) w wyspecjalizowanej cegielni przy parametrach cegły: lico cegły 16x9 cm, grubość 25 cm. Odtwarzana część komina będzie murowana na zaprawie wapiennej z dodatkiem trasy (dla poprawienia właściwości hydraulicznych). Ponadto, przeprowadzone zostaną następujące prace: oczyszczenie powierzchni wątków ceglanych metodą strumieniowo-ścierną, „zszycie” rys prętami ze stali nierdzewnej, wykucie zniszczonych cegieł i zaprawy w spoinach wraz z uzupełnieniem ubytków cegieł i spoin, wymianę i ujednolicenie wszystkich klamer stalowych służących do wyjścia na koronę komina, hydrofobizację wszystkich cegieł (starych i nowych), wykonanie przekrycia głowicy komina z wentylacją, celem umożliwienia jego przewietrzenia wraz z zabezpieczeniem wnętrza przed korozją atmosferyczną. W zakresie elementów metalowych komina planuje się również: oczyszczenie, odrdzewienie i pomalowanie lakierem tych elementów (obejmy, klamry itp.) oraz wymianę wszystkich śrub przy obejmach, wykonanie obróbek blacharskich przy

przejściu komina przez przekrycie dachowe hali oraz wykonanie instalacji odgromowej komina. Wymienione roboty wymagać będą postawienia odpowiednich rusztowań, które zostaną zdemontowane po ukończeniu wszystkich prac.

Muzeum Okręgowe w Koninie posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację inwestycji, o której mowa w § 1 uchwały, w budżecie Województwa Wielkopolskiego na rok 2024, w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Wielkopolskiego na 2023 rok i lata następne, dział 921, rozdział 92118, § 6220, w kwocie 500.000,00 zł.

Przewidywany termin wykonania niniejszego zadania to czwarty kwartał 2024 roku.

Stosownie do treści § 5 ust. 1 umowy użyczenia, dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja, wymagają każdorazowej pisemnej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski