

UCHWAŁA NR 8130/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 21 marca 2024r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości rolnej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XXI/360/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości rolnych wykupionych pod zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie oraz uchwały nr 48/2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 grudnia 2018r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 31 grudnia 2024r. nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w Giżycach gm. Grabów nad Prosną, szczegółowo określoną w załączniku do uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **26 marca 2024r.** na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8130/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 21 marca 2024r.**

Nieruchomość położona w Giźycach gm. Grabów nad Prosną, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Osoba fizyczna – dotychczasowy użytkownik zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości.

Wydzierżawienie nieruchomości umożliwi pozyskanie przychodu, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawy ustalono na podstawie uchwały nr 48/2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 grudnia 2018r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony do dnia sprzedaży, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2024r.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie o zasięgu regionalnym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

| Lp. | Grunt | Położenie nieruchomości | Obręb | Nr działki | Pow. w ha | Księga wieczysta | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Termin płatności czynszu | Wysokość czynszu |
|-----|--------------------|-------------------------------|--------|------------|-----------|------------------|---|---|---------------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 1. | Nieruchomość rolna | Giżyce, gm. Grabów nad Prosną | Giżyce | 242/2 | 3.8825 | KZ10/00033363/4 | Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 31.12.2024r. Nieruchomość rolna stanowiąca grunty orne i pastwiska | Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze | 439,43 zł na pół roku + podatek rolny |