

UCHWAŁA NR 8170/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 28 MARCA 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem mienia i dzierżawę gruntu przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu przez okres 12 miesięcy następującego mienia:
 - 1) powierzchni 1 m² znajdującego się na II piętrze budynku A, położonego na nieruchomości przy ul. Szamarzewskiego nr 62, w Poznaniu, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00204108/1, z przeznaczeniem pod automat vendingowy do sprzedaży świeżych posiłków;
 - 2) pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 13,92 m², znajdującego się na parterze budynku warsztatowego, położonego na nieruchomości przy ul. Leśnej 2 w Ludwikowie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako obręb Krosinko, arkusz mapy 3, działka nr 30/2 o pow. 39,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00036490/3, na rzecz spółki działającej pod firmą „MEDISCOM”, z siedzibą w Krośnie, os. Miodowe 3/7, na prowadzenie działalności w zakresie magazynowania sprzętu medycznego oraz materiałów opatrunkowych.
2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu na okres 10 lat, na rzecz operatora telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. PLAY, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wynalazek 1, przeznaczonego pod budowę wieżowej stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie Szpitala w Ludwikowie, znajdującym się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako obręb Krosinko, arkusz mapy 3, działka nr 30/2 o pow. 39,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00036490/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8170/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 28 MARCA 2024 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62 oraz nieruchomość położona w Ludwikowie, przy ul. Leśnej 2, szczegółowo określone w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajem przez okres 12 miesięcy powierzchni 1 m² na II piętrze budynku A, znajdującego się na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego nr 62, z przeznaczeniem pod automat vendingowy do sprzedaży świeżych posiłków. Automat posadowiony będzie w miejscu niekolidującym z pracą personelu Centrum oraz będzie dostępny przez całą dobę, przez co umożliwi pacjentom Oddziału Diennej Chemioterapii, rodzinom pacjentów oraz personelowi Szpitala nieograniczony dostęp do posiłków i przekąsek. Szpital zamierza podjąć współpracę z firmą, która złoży najkorzystniejszą ofertę. Proponowany przez Szpital koszt comiesięcznego czynszu wynosił będzie 350,00 zł netto (430,50 zł brutto za 1 m²). Ponadto najemca będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej.

Jednocześnie dyrektor WCPiT wystąpił z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajem przez okres 12 miesięcy pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 13,92 m², znajdującego się na parterze budynku warsztatowego, położonego na terenie Szpitala przy ul. Leśnej 2 w Ludwikowie na rzecz spółki działającej pod firmą „MEDISCOM” z siedzibą w Krośnie, os. Miodowe 3/7, na prowadzenie działalności w zakresie magazynowania sprzętu medycznego oraz materiałów opatrunkowych oraz dzierżawę gruntu na okres 10 lat, na rzecz operatora telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. PLAY, na potrzebę budowy wieżowej stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie Szpitala w Ludwikowie.

Pomieszczenie magazynowe jest zbędne w działalności statutowej WCPiT. Na chwilę obecną pomieszczenie to stoi puste, a koszty jego ogrzania i eksploatacji w całości ponosi Centrum. Najemca pomieszczenia magazynowego tj. firma „MEDISCOM”, ponosić będzie koszt miesięcznego czynszu w wysokości 278,40 zł netto (20,00 zł netto za 1m²), w tym koszty związane z zaopatrzeniem w media.

Grunt przeznaczony pod dzierżawę, na którym ma stanąć infrastruktura telefonii komórkowej znajduje się na terenie Szpitala w Ludwikowie. Operator telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. PLAY, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wynałazek 1, zwrócił się do WCPiT z prośbą o wydzierżawienie części gruntu w celu zamontowania stacji bazowej i urządzeń telekomunikacyjnych, mających na celu poprawę sygnału telefonii komórkowej GSM. Szpital znajduje się na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego, gdzie zasięg telefonii komórkowej u wszystkich dostępnych operatorów jest bardzo słaby, bądź znikomy. Przy rozległej infrastrukturze na powierzchni 40 ha. oraz oddalonymi od siebie pawilonami chorych, łączność, nieograniczony dostęp do mediów i stały kontakt z najbliższymi jest priorytetem dla zdrowia i życia pacjentów oraz komunikacji personelu. Dodatkowo, na terenie Szpitala stacjonują karetki Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego, obejmujące swym zasięgiem całą gminę Mosina. Powierzchnia wydzierżawianego gruntu oraz odpłatność zostanie ustalona po dogłębnej analizie technicznej potrzeb mocy sygnału stacji bazowej.

Działalność podmiotów, z którymi zostaną podpisane umowy, nie będzie działalnością konkurencyjną w stosunku do statutowej działalności WCPiT.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości, do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Rada Społeczna WCPiT w Poznaniu oraz Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniowały dzierżawę oraz wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek