

UCHWAŁA NR 8208/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Piekary 17

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2094 ze zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Piekary 17, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, arkusz mapy 41, działka nr 52/1 o pow. 229 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00037884/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, odpłatną służebność przesyłu na rzecz spółki Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3, w związku z wykonaniem przyłącza sieci ciepłej o średnicy 2xDN50 i długości 7 m. Służebność dotyczy fragmentu gruntu o łącznej powierzchni 3,5 m², pas służebności o szerokości 0,5 m – po 0,25 m od osi urządzenia w obie strony.
2. Służebność przesyłu ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 1.753,00 zł netto + podatek VAT 23 %, tj. 2.156,19 zł brutto.
3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8208/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Piekary 17, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu, na podstawie ostatecznej decyzji Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 sierpnia 2020 r., znak: DG-II.7741.1.52.2020. Grunt stanowi fragment utwardzonego trylinką parkingu i ciągu komunikacyjnego przy sąsiednich biurowcach.

W uchwale nr 4029/2017 z dnia 27 lipca 2017 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na wykonanie przez Veolia Energia Poznań S.A. przyłącza ciepłego na przedmiotowej nieruchomości. Przyłącze zostało wykonane, jednakże do tej pory nie osiągnięto porozumienia co do warunków ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.

Na podstawie propozycji przedstawionej przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, w oparciu o kolejny wykonany w niniejszej sprawie operat szacunkowy z 6 marca 2024 r., Veolia Energia Poznań S.A. przesłała oświadczenie z 20 marca 2024 r. o wyrażeniu zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu w oparciu o ww. operat szacunkowy.

Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotowego przyłącza sieci ciepłej niezbędna była w celu doprowadzenia energii cieplnej do budynku położonego w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 18 (PASAŻ APOLLO), zasadnym jest ustanowienie na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz operatora sieci ciepłej tj. spółki Veolia Energia Poznań S.A., na nieruchomości położonej w Poznaniu, w rejonie ul. Piekary, określonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 52/1. Zakres służebności przesyłu określono w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, stosownie do treści § 1 ust. 3 uchwały, określone zostaną w protokole uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wartość służebności, stanowiącą podstawę do ustalenia jednorazowej odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały, określił rzeczoznawca majątkowy jako wartość prawa współkorzystania przez właściciela infrastruktury technicznej z gruntu nieruchomości obciążonej w pasie służebności, tj. gruntu niezbędnego do obsługi, w tym potencjalnych napraw. Wynagrodzenie za służebność ma ponadto z założenia wyrównać właścicielowi stratę spowodowaną ewentualnym zmniejszeniem wartości gruntu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek