

UCHWAŁA NR 8209/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie budynku gospodarczego przez Szpital Wojewódzki
w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 10 lat budynku gospodarczego o powierzchni 2863,80 m², znajdującego się na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Juraszów 7-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na cel niestanowiący działalności konkurencyjnej dla Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8209/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 10 lat budynku gospodarczego o powierzchni 2863,80 m², znajdującego się na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Juraszów 7-19, na rzecz podmiotu, który zostanie wyłoniony w procedurze konkursu. Najemca nie będzie prowadził w budynku działalności konkurencyjnej dla Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu. Budynek jest obecnie niezagospodarowany i wymaga gruntownego remontu. Przeprowadzenie remontu obiektu bądź jego dostosowanie do działalności prowadzonej przez najemcę będzie ciążyło na najemcy. Minimalna stawka czynszu została określona na kwotę 50.000,00 zł netto na miesiąc z możliwością indeksacji o wskaźnik inflacji. Jednocześnie przez okres trwania remontu czynsz będzie obniżony o połowę.

Wynajęcie zbędnego dla działalności Szpitala budynku będzie korzystne pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek