

UCHWAŁA NR 8232/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

w sprawie: określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego i pozostające w dyspozycji Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), w związku z § 5 ust. 4 i 5 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r. poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu w wysokości 5,84 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się na nieruchomości położonej w Charcicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Charcice, arkusz mapy 1, działka nr 20 o pow. 7,8700 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2A/00036989/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego i pozostających w dyspozycji Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8232/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Nieruchomość położona w Charcicach, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalana jest przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego na wniosek kierownika jednostki organizacyjnej. Propozycję wysokości czynszu określa kierownik jednostki organizacyjnej, przy czym zaproponowana stawka nie może być niższa niż stawka czynszu stosowana za wynajem lokali mieszkalnych przez gminę, na której terenie znajduje się lokal lub od kosztów zarządu nieruchomością wspólną w budynkach, w których z mocy prawa powstała wspólnota mieszkaniowa.

Stosownie do powyższych przepisów dyrektor Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o zatwierdzenie stawki czynszu w wysokości 5,84 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji Zakładu. Zaproponowana przez ZLU w Charcicach stawka czynszu uwzględnia średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług GUS i nie jest niższa od stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stosowanej przez Gminę Chrzypsko Wielkie na terenie której znajdują się lokale w dyspozycji Zakładu, określonej w Zarządzeniu Nr 13/2024 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 05.02.2024 r. w sprawie: zmiany zarządzenia Nr 6/2021 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 29.01.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów lub najem będących w zasobie mienia Gminy Chrzypsko Wielkie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek