

**UCHWAŁA NR 8233/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 11 KWIETNIA 2024 r.**

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 258 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) w związku z uchwałą nr LXIII/1270/24 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie darowizny prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Miejska Górka oraz obrębie Karolinki, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1R/00050345/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **16 kwietnia 2024 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przestać do Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie i Starostwa Powiatowego w Rawiczu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

**§ 3**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny, tj. budowę oraz utrzymanie zbiornika wodnego Miejska Górka.

**§ 4**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

## **§ 5**

Traci moc uchwała nr 7303/2023 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 października 2023 r. w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego.

## **§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

## **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 8233/2024**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 11 KWIETNIA 2024 r.**

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie Miejska Górka oraz obrębie Karolinki, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została nabyta pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej pn.: „Budowa zbiornika wodnego Miejska Górka”, którego zadaniem będzie ochrona przeciwpowodziowa przed wylewami rzeki Dąbrocznia oraz zapobieganie skutkom suszy glebowo-rolniczej w regionie.

Pismem z dnia 19 lutego 2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie poinformowało, iż zasadnym jest nabycie wszystkich działek objętych księgą wieczystą KW nr PO1R/00050345/0, z obrębu Miejska Górka i Karolinki, w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa w celu realizacji inwestycji przeciwpowodziowej pn.: „Budowa zbiornika wodnego Miejska Górka”.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie zbiornika istniejącego, zlokalizowanego na prawym brzegu rzeki Dąbroczni w miejscowościach Miejska Górka i Karolinki. Zakres inwestycji obejmuje również regulację rzeki oraz rozbiórkę istniejącego i budowę nowego jazu rzeki.

Zgodnie z art. 258 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), Wody Polskie mogą nabywać w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości służące do realizacji nałożonych zadań.

Jednocześnie, zasadnym jest wyłączenie z obrotu prawnego Uchwały nr 7303/2023 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 października 2023 r. w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Rawickiego. Przedmiotowa uchwała została podjęta przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego przed wejściem w życie wspomnianego art. 258 ust. 8a ustawy Prawo Wodne.

Darowizna nieruchomości dokonywana jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na budowę i utrzymanie zbiornika.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 1 770 557,00 zł, ustaloną w operacie szacunkowym z dnia 21 czerwca 2023 r.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr LXIII/1270/24 z dnia 25 marca 2024 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między Województwem Wielkopolskim, a Skarbem Państwa, w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, na cel publiczny.

W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 8233/2024  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
Miejska Górką	-obręb Miejska Górką, arkusz mapy 1, dz. nr: 2 o pow. 936 m <sup>2</sup> , 626/2 o pow. 2000 m <sup>2</sup> , 662/2 o pow. 70 m <sup>2</sup> , 695 o pow. 615 m <sup>2</sup> , 705/1 o pow. 31 m <sup>2</sup> , 705/3 o pow. 16 m <sup>2</sup> , 710 o pow. 768 m <sup>2</sup> , 927/10 o pow. 303 m <sup>2</sup> , 930/3 o pow. 1000 m <sup>2</sup> , 934/1 o pow. 62 m <sup>2</sup> , 2500 o pow. 800 m <sup>2</sup> , 2724/2 o pow. 15m <sup>2</sup> , 930/5 o pow. 130554 m <sup>2</sup> , 690/2 o pow. 121 m <sup>2</sup> , 930/4 o pow. 676 m <sup>2</sup> , 717 o pow. 310 m <sup>2</sup> , 932/2 o pow. 16 m <sup>2</sup> , 933/1 o pow. 111 m <sup>2</sup> , 933/3 o pow. 28 m <sup>2</sup> , 685 o pow. 1195 m <sup>2</sup> , 686 o pow. 5100 m <sup>2</sup> , 687 o pow. 11352 m <sup>2</sup> , 688 o pow. 5260 m <sup>2</sup> , 689 o pow. 6273 m <sup>2</sup> , 699/2 o pow. 482 m <sup>2</sup> , 700/2 o pow. 362 m <sup>2</sup> , 704/2 o pow. 1023 m <sup>2</sup> , zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1R/00050345/0; - obręb Karolinki, arkusz mapy 4, dz. nr: 370/2 o pow. 546 m <sup>2</sup> , 433/3 o pow. 100 m <sup>2</sup> , 437 o pow. 700 m <sup>2</sup> , 442 o pow. 100 m <sup>2</sup> , 444 o pow. 900 m <sup>2</sup> , 459/2 o pow. 315 m <sup>2</sup> , 460 o pow. 1000 m <sup>2</sup> , 669/2 o pow. 1514 m <sup>2</sup> , 370/1 o pow. 54 m <sup>2</sup> , 453 o pow. 4200 m <sup>2</sup> , 455 o pow. 1200 m <sup>2</sup> , 456 o pow. 400 m <sup>2</sup> , 669/1 o pow. 86 m <sup>2</sup> , 431 o pow. 20800 m <sup>2</sup> , 432 o pow. 22400 m <sup>2</sup> , 433/1 o pow. 3300m <sup>2</sup> , 433/4 o pow. 7300 m <sup>2</sup> , 434 o pow. 2900 m <sup>2</sup> , 438 o pow. 4200 m <sup>2</sup> , 439 o pow. 6600 m <sup>2</sup> , 435 o pow. 2800 m <sup>2</sup> , 436 o pow. 10600 m <sup>2</sup> , 440 o pow. 5900 m <sup>2</sup> , 441 o pow. 4500 m <sup>2</sup> , 452 o pow. 4500 m <sup>2</sup> , 443 o pow. 4600 m <sup>2</sup> , 445/1 o pow. 16400 m <sup>2</sup> , 446/1 o pow. 4200 m <sup>2</sup> , 447 o pow. 9100 m <sup>2</sup> , 448 o pow. 8500 m <sup>2</sup> , 449 o pow. 5000 m <sup>2</sup> , 465 o pow. 26600 m <sup>2</sup> , 450 o pow. 5461 m <sup>2</sup> , 451 o pow. 4900 m <sup>2</sup> , 457 o pow. 6186 m <sup>2</sup> , 458 o pow. 4900 m <sup>2</sup> , 461 o pow. 43700 m <sup>2</sup> , dz. nr. 462 o pow. 100 m <sup>2</sup> , dz. nr 463 o pow. 8100 m <sup>2</sup> , 464 o pow. 8400 m <sup>2</sup> , zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1R/00050345/0.	Nieruchomość zajęta jest pod zbiornik wodny.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górką działki znajdujące się w obrębie Miejska Górką położone są w rejonie aktywizacji gospodarczej oraz rozwoju gospodarki leśnej i funkcji ekologicznej, natomiast działki w obrębie Karolinki położone są w rejonie łąk i pastwisk oraz upraw polowych.	Darowizna na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, z przeznaczeniem na budowę oraz utrzymanie zbiornika wodnego Miejska Górką.	<b>1 770 557,00 zł</b>