

UCHWAŁA NR 8284/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 kwietnia 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń i powierzchni kompleksu zamkowo – parkowego przez Zamek Wielkopolski w Rokosowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024r., poz. 566) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zamkowi Wielkopolskiemu w Rokosowie na wielokrotne wynajmowanie przez okres do 10 lat, na rzecz różnych podmiotów, pomieszczeń i powierzchni kompleksu zamkowo – parkowego, szczegółowo określonych w załączniku do uchwały, zlokalizowanych na nieruchomości w Rokosowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Rokosowo, arkusz mapy 2, działka nr 232 o pow. 99700 m² i działka nr 233 o pow. 4500 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00028196/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Zamku Wielkopolskiego w Rokosowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 8284/2024
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 kwietnia 2024r.

Nieruchomość położona w Rokosowie, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Zamku Wielkopolskiego w Rokosowie na podstawie decyzji DR.VI.7014/33/04/05 z dnia 14 stycznia 2005r.

Dyrektor Zamku Wielkopolskiego w Rokosowie zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wielokrotne wynajmowanie pomieszczeń i powierzchni kompleksu zamkowo – parkowego, które szczegółowo zostały określone w załączniku do niniejszej uchwały, na okres do 10 lat na rzecz różnych podmiotów. Początek 10 – letniego okresu liczony będzie od daty zawarcia pierwszej umowy.

Wynajmowanie wolnych pomieszczeń i powierzchni jest korzystne dla Zamku Wielkopolskiego, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowią znaczące źródło dochodu.

Jednocześnie kwoty najmu będą uaktualniane (podwyższane) przez Zamek Wielkopolski każdego roku, biorąc pod uwagę co najmniej wskaźnik inflacji przewidziany na dany rok.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski

Załącznik do uchwały nr 8284/2024 z dnia 18 kwietnia 2024r.



WYNAJEM POWIERZCHNI - CENNIK

ZAMEK WIELKOPOLSKI W ROKOSOWIE

POKOJE NOCLEGOWE

W kompleksie Zamku Wielkopolskiego w Rokosowie znajduje się łącznie 26 pokoi 1-, 2-, 3- osobowych: 17 pokoi w Zamku (w tym 3 apartamenty), 7 pokoi w Powozowni i 2 pokoje w Bażanciarni.

W cenę wliczone: śniadanie

Podane ceny są kwotami brutto.

Ceny podane poniżej dotyczą osoby (cena za osobę) lub pokoju (w przypadku apartamentów).

Ceny różnią się w zależności od tego, czy dotyczą gości indywidualnych czy grup zorganizowanych.

W przypadku noclegu, z którego korzystają dzieci do lat 3, opłata nie jest pobierana.

W przypadku przyjęć weselnych, opłata za apartament dla pary młodej nie jest pobierana.

ZAMEK (17 pokoi)

Ilość pokoi: 14 pokoi standardowych + 3 apartamenty

Maksymalna ilość miejsc noclegowych: 42

Lp.	Wykaz pokoi - numery / nazwy	Obiekt	Cena
1	101 - APARTAMENT MARSZAŁKOWSKI	Zamek	od 140,00 zł do 700,00 zł
2	102	Zamek	
3	103	Zamek	
4	201 - APARTAMENT MYCIELSKICH	Zamek	
5	202	Zamek	
6	204	Zamek	
7	205 - APARTAMENT CZARTORYSKICH	Zamek	
8	206 A	Zamek	
9	206 B	Zamek	
10	208	Zamek	
11	209	Zamek	
12	210	Zamek	
13	211	Zamek	
14	213	Zamek	
15	214	Zamek	
16	215	Zamek	
17	216	Zamek	

POWOZOWNIA (7 pokoi)

Ilość pokoi: 7

Maksymalna ilość miejsc noclegowych: 14

Lp.	Wykaz pokoi - numery / nazwy	Obiekt	Cena
1	P1	Powozownia	od 140,00 zł do 180,00 zł
2	P2	Powozownia	
3	P3	Powozownia	
4	P4	Powozownia	
5	P5	Powozownia	
6	P6	Powozownia	
7	P7	Powozownia	

BAŻANCIARNIA

Ilość pokoi: 2

Maksymalna ilość miejsc noclegowych: 6

Lp.	Wykaz pokoi - numery / nazwy	Obiekt	Cena
1	B1	Bażanciarnia	od 140,00 zł do 180,00 zł
2	B2	Bażanciarnia	

WYNAJEM SALI I POMIESZCZEŃ**ZAMEK i BAŻANCIARNIA**

Podane ceny są kwotami brutto.

Dodatkowo Zamek Wielkopolski w Rokosowie będzie pobierał opłaty za:

- zorganizowanie zaślubin w Zamku,
- zorganizowanie sesji zdjęciowych (opcjonalnie możliwość zorganizowania sesji bezkosztowo w ramach współpracy, na warunkach określonych w odrębnej umowie/porozumieniu),
- wynajem sali po przekroczeniu czasu trwania wydarzenia wynikającego z umowy (za każdą rozpoczętą godzinę)

Lp.	Rodzaj	Miejsce	Cena
1	Sala bankietowa	Zamek	od 500,00 zł do 2 000,00 zł
2	Sala Słońca	Zamek	
3	Sala Lustrzana + sala Księżęca	Zamek	
4	Sala Lustrzana	Zamek	
5	Sala Księżęca	Zamek	
6	Sala Kameralna	Zamek	
7	Hol pod Gwiazdami	Zamek	
8	Sala w Bażanciarni	Bażanciarnia	

WYNAJEM PARKU

Podane ceny są kwotami brutto.

Ceny uzależnione są od rodzaju wynajmu (od wynajmu powierzchni wystawienniczej / za m2 przez wynajem wybranych przestrzeni parku (scena, fosa, polana grillowa)) po wynajem przestrzeni po przekroczeniu czasu trwania wydarzenia wynikającego z umowy (za każdą rozpoczętą godzinę).

1	Wynajem parku	Park	od 30,00 zł / m2 powierzchni wystawienniczej do 5 000,00 zł za wynajem pybranej przestrzeni parku
---	---------------	------	---

WYNAJEM OBIEKTU NA WYŁĄCZNOŚĆ

Wynajem Zamku (sale, pokoje noclegowe) oraz Parku

Podane ceny są kwotami brutto.

Cena uzależniona jest od rodzaju i liczebności grupy (grupy zorganizowane do 200 osób, od 201 do 1000 osób, powyżej 1000 osób)

1	Wynajem Zamku / Parku na wyłączność	Zamek / Park	od 5 000,00 zł do 45 000,00 zł
---	-------------------------------------	--------------	--------------------------------